



BEANTWOORDING MONDELINGE VRAAG

Van	: Het college
Aan	: De raad
Datum	: vrijdag 17 juni 2022
Betreft	: Vraag bodemverontreiniging Valleipark Fase 4B informatieronde 16 juni 2022

In de informatieronde van 16 juni 2022, stelde de fracties van Lokaal Belangrijk en de VVD een vraag over de bodemverontreiniging in de zogenaamde fase 4b van het project Valleipark.

Hieronder vindt u de gestelde vraag met de tekst over de aanleiding en de bijbehorende antwoorden.

Aanleiding voor de vragensteller

In de informatieronde van 16 juni 2022 is het raadsvoorstel Tussentijdse herziening Grondexploitatie Valleipark besproken. Een van de onderdelen van deze herziening is de realisatie van een park in de zogenaamde fase 4b van het project Valleipark. In deze fase is een bodemverontreiniging geconstateerd die al eerder aanleiding was voor aanpassing van de planvorming. De vraagsteller wil graag nader geïnformeerd worden of de nu voorgesteld wijze van invulling van de locatie afdoende is ten aanzien van de bodemverontreiniging voor nu en in de toekomst.

Vraag

Hoe zit het met de voorgestelde sanering van de stortlocatie bij Valleipark in relatie met de ontwikkelingen en wat zijn de eventuele toekomstige consequenties als de stortlocatie niet verder gesaneerd wordt.

Antwoord

De locatie Valleipark (Fase 4b) is van oudsher gebruikt als stortlocatie. Inmiddels is het terrein al meerdere decennia niet meer als zodanig in gebruik en ligt deze (voor het grootste deel) braak.

Door de jaren heen zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd om inzicht te krijgen in de omvang van het stortlichaam en de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal zoals bijv. puin en bielzen, als de aanwezigheid van chemische verontreinigingen zoals zware metalen, vluchtige stoffen etc.

Uit deze onderzoeken is bekend geworden wat de omvang van het stortlichaam is en dat deze vrijwel geheel bestaat uit bodemvreemd materiaal wat zich verder niet verspreid naar de omgeving (zowel horizontaal als verticaal).

Bij het aftasten van de mogelijkheid tot woningbouw is gebleken dat het volgens de regels mogelijk was om woningbouw bovenop het stortlichaam te realiseren (met eenzelfde leeflaag als nu op het park wordt toegepast). Wel gaf dit dan beperkingen mee voor de toekomstige gebruikers. Zo zouden zij bijvoorbeeld niet te diep in de tuin mogen graven. Dit



soort beperkingen werden niet wenselijk geacht waardoor deze leeflaag optie voor woningbouw is komen te vervallen. De optie tot het (volledig) verwijderen van het stortlichaam zijn enkele jaren geleden geoffreerd op bedragen beginnende vanaf 1 miljoen euro afhankelijk van de omvang van de sanering. Door deze bijkomstigheden rondom woningbouw op Valleipark zijn andere opties ter tafel gekomen.

Uiteindelijk is gekozen voor de invulling van deze locatie als een park met monumentale uitstraling, De Punt, waarbij veel aandacht is besteed aan de input die gegeven is door de omwonenden/toekomstige gebruikers van dit park. Het park is daarmee een volwaardige afsluiting van het project Valleipark.

Voor ontwikkelen tot park gelden min of meer dezelfde voorwaarden zoals het toepassen van een leeflaag. De gemeente is als eigenaar evenwel verantwoordelijke voor de naleving van de voorwaarden.

De leeflaag is bedoeld om rechtstreeks contact met het afval in de stortlocatie (de verontreiniging) te voorkomen.

Zodra gewerkt/geroerd wordt in het afval van de stortlocatie wordt formeel al gesproken over een sanering. Een sanering moet daarbij vervolgens uitgevoerd worden volgens de daarvoor geldende veiligheidseisen voor medewerkers en onder de juiste certificering voor het werken en verwerken van het stortlichaam.

Door het realiseren van enkele vaste trappen op het park is het aannemelijk om te veronderstellen dat hierbij gegraven wordt tot of net in het aanwezige afval. Deze werkzaamheden vallen daarmee dan ook formeel onder de noemer saneren en de daarbij behorende regels.

In de begroting van het project is daarom een realistisch maar wel worst-case scenario inschatting van de kosten opgenomen.

Het laten zitten van het afval van de stortlocatie is volgens de Wet bodembescherming verder zonder meer mogelijk. Daarnaast is op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken geconstateerd dat er geen uitloging van verontreinigde stoffen plaatsvindt. Met de huidige kennis en wetgeving kan dan ook geconcludeerd worden dat de aanwezigheid het stortlichaam geen consequenties op de lange termijn heeft.

De consequentie die het afval op dit moment wel heeft, is dat zolang deze niet volledig verwijderd is, hiermee altijd rekening gehouden moet worden bij toekomstige ontwikkelingen.