

Raadsinformatiebrief

Reeds langere tijd zijn de provincie Utrecht, de gemeente Leusden, Waterschap Vallei en Veluwe en Stichting De Boom in gesprek over het Langesteeggebied. Deze partijen hebben de gezamenlijke ambitie om hier de natuur en het landschap te versterken als onderdeel van het Groene Valleilint, recreatie te bevorderen en een duurzaam perspectief te bieden voor de landbouw.

In december 2017 besloot de gemeenteraad in principe mee te werken aan de bouw van extra woningen direct aan de zuidkant van de wijk Tabaksteeg om daarmee in financiële zin de groenblauwe versterking van het Langesteeggebied mogelijk te maken. Inmiddels heeft de provincie Utrecht subsidie toegezegd voor het realiseren van nieuwe natuur in het Langesteeggebied, waardoor de extra woningen niet meer nodig zijn. Stichting De Boom wil de gronden verwerven van de ontwikkelaars Heijmans Vastgoed BV, Bouwbedrijf Schoonderbeek BV en M.G. Osinga BV in het Langesteeggebied om de groenblauwe versterking van het Langesteeggebied te realiseren en duurzaam perspectief te bieden voor de landbouw.

Ten zuiden van de wijk Tabaksteeg heeft u in oktober 2020 een zoekgebied voor woningbouw aangewezen. Het overgrote deel van de gronden in het zoekgebied is in eigendom bij Stichting De Boom. Op deze gronden is vervolgens de Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigd, waardoor eigenaren niet zonder medewerking van de gemeente gronden kunnen verkopen.

Met de intentieverklaring door de ontwikkelaars, Stichting De Boom en de gemeente Leusden wordt toegewerkt naar een grondruil tussen de ontwikkelaars en Stichting De Boom. Die ruil maakt het mogelijk om de groene ambities voor het Langesteeggebied te realiseren en de woningbouw in het zoekgebied Tabaksteeg-zuid.

De gemeente start direct na ondertekening van de intentieovereenkomst met het opstellen van de kaders en randvoorwaarden, waarbinnen de ontwikkeling in Tabaksteeg-Zuid kan plaatsvinden. Een uitgewerkt voorstel daartoe, dat door de betrokken partijen getoetst zal zijn aan de doelstellingen van de intentieovereenkomst, wordt medio 2022 aan de gemeenteraad voorgelegd. Daarna kunnen met ontwikkelende partijen nadere afspraken over hun rol in de ontwikkeling worden gemaakt. Dat alles met de bedoeling vanaf 2026 woningen in dit gebied op te leveren.

De overeenkomst wordt op een nader te bepalen moment door partijen ondertekend.