

Beste Bert,

Mijn twee vragen waren de volgende:

1. Krijgt het nieuwe gebouw dezelfde footprint als het huidige politiebureau
2. Kan er een bezonningsplan gemaakt worden voor de schaduwen richting Hagenstein voor de seizoenen en dagdelen

Met vriendelijke groet,
Wout van den Brink

Beste Bert

De volgende Team meting op 7 juni kan ik helaas niet bij aanwezig zijn.

De twee bomen die werden besproken, staan op de Groene Kaart 2020 en dit zijn volgens mij beeldbepalende bomen.

Verder ben ik zeer benieuwd naar de rooilijnen van het nieuw te ontwikkelende gebouw.

Ik ben zo realistisch dat de hoogte niet meer discutabel is i.v.m. de financiële haalbaarheid.

Met vriendelijke groeten,

Cees van Dijk

Geachte heer Van Eijken,

Jammergenoeg kon ik gisteren vanwege mijn werk niet deelnemen aan de eerste participatiebijeenkomst. Bij de informatieve bespreking in de raadsvergadering van 17 september 2020 over de brandweerkazerne stond ook mijn brief waar u op doelt, bij de stukken vermeld. U zou het dus ook via de griffie moeten kunnen ophalen, lijkt me. Ik zal u separaat mijn mail van 1 september aan de raadsleden sturen.

Mijn vragen cq. bezwaren spitsen zich toe op:

- Voorgenomen hoogte pand ivm direct privacyverlies en verval van langreikende zichtlijnen tot aan de Hertenkop in het groen en met avondzon vergezichten.
- Geluidsresonantie / weerkaatsing van geluid, omdat er een soort trechter ontstaat tussen nieuwbouw en gebouw A van Hagenstein
- En of ook de openbare parkeerplaatsen naast het politiebureau en het andere lage appartementengebouw komen te vervallen
- De beslissing tot voorgenomen koop van het politiebureau met de bedoeling daar een woonbestemming op te realiseren kon ik niet weten. Immers werd er door de fractievoorzitters van de raad een geheimhoudingsverklaring ondertekend, welke inmiddels is opgeheven.

Ik behoud mij het recht voor om in een later stadium nog andere argumenten in te brengen.

Wilt u mij per omgaand de stukken en presentatie mailen?

NB. Ik wil nog wel opmerken dat ik geenszins tegen woningbouw.

P. Frijters

Geachte gemeenteraadsleden,

Nu ik kennis genomen heb van de:

- kaders op hoofdlijnen herontwikkeling lokatie politiebureau
- integrale businesscase brandweerkazerne en politiebureau
- toelichting op financiën,

wil ik het volgende onder uw aandacht brengen.

Mijn vrouw en ik wonen in het appartementengebouw van De Verborgten Tuinen en hebben vanaf onze verdieping een prachtig uitzicht over het huidige politiebureau.

In de bovenstaande stukken worden de kaders beschreven waarop het ontwikkelresultaat is gebaseerd en daarmee de financiering van de upgradering van de brandweerkazerne. Ik lees daarin dat uitgegaan wordt van het bouwen van appartementengebouw met 4 volledige bouwlagen en een 5de terugvallende bouwlaag.

Zoals eerder aangegeven geniet ik nu van een wijds groen uitzicht over het huidige politiebureau heen in de richting van de Landweg en verderop de Hertenkop en de prachtige vergezichten in het avondrood.

De voorgenomen kaders van de bouw van 4 en zeker van de 5de bouwlaag zullen voor mij, naast privacy-aspecten (nu geen inkijk) een significante zichtbeperking gaan opleveren t.o.v. de huidige situatie.

Ook andere bewoners van zowel gebouw A als B zullen door de voorgenomen bouwhoogte gaan merken dat de avondzon eerder zal zijn verdwenen uit hun tuinen en balkons. Het valt te verwachten dat ook zij daar vragen over zullen gaan stellen, hetgeen mogelijk zal kunnen leiden tot het indienen van bezwaren.

Ik moet mij nog nader laten adviseren over de consequenties mochten de voorgenomen plannen ook worden geformaliseerd, maar wil u met deze mail tijdig op de hoogte stellen dat het geplande ontwikkelresultaat m.i. ter discussie staat en dat bezwaren zoals geschetst te verwachten zijn.

P. Frijters

T.a.v. de heer B. van Eijken

Onderstaand treft u mijn bezwaren aan tegen de wijziging bestemmingsplan voormalig politiebureau. Mijn bezwaren betreffen voornamelijk onderstaande punten die bij realisatie afwijken van het geldende bestemmingplan en toentertijd (2017) een belangrijke reden was tot aankoop van ons appartement.

1. De voorgenomen hoogte van 5,5 lagen is aanzienlijk hoger dan het bestaande gebouw en belemmerd daardoor mijn uitzicht en privacy en nemen daarnaast de voor- en najaarszon geheel weg.
2. Ik pleit er voor dat de rij bomen zoals nu gepland ook na realisatie van het gebouw blijven staan, dit ook omwille van de privacy.
3. De geluidsoverdracht van het verkeer zal bij realisatie aanzienlijk toenemen en is nu al de norm.

Ik behoud mij het recht voor om in een later stadium nog andere bezwaren in te brengen. Voorts verzoek ik u de stukken en presentatie aan mij te mailen.

Met vriendelijke groet,

D.Westerink