

# Verlag

Betreft: Participatie bestemmingsplan Twijnderij 32

Datum: 19 mei 2021

Deelnemers/participanten: H.J. vd Brink, D. Westerink, I. Roodzant, G.H. van Raalte, B. Pagé, C. van Dijk, J.J. Sijl, W.H. vd Brink, C. Schuring, P.J.C. Frijters, P. vd Kam.

Deelnemers/projectteamleden: Nadia vd Krogt - NK (gemeente Leusden), Joost Hogeland - JH (gemeente Leusden), Bert van Eijken – BE (gemeente Leusden), Izaak Boone – IB (gemeente Leusden), Arnold Meijer - AM (SAB)

Agenda punt	
1 Opening en mededeling	<p>BE heet iedereen welkom en licht de avond toe. Deze eerste participatiebijeenkomst wordt het maken van het bestemmingplan voor 'locatie politiebureau' toegelicht aan de hand van een powerpointpresentatie (bijgevoegd bij dit verslag). De participanten kunnen na de presentatie hun eerste vragen en opmerkingen bij de leden van het projectteam achterlaten. Zij kunnen deze ook nog tot 22 mei mailen aan BE.</p> <p>Projectteamleden en participanten stellen zich voor. P.J.C. Frijters geeft aan dat hij niet de gehele bijeenkomst kan bijwonen. BE geeft aan dat hij telefonisch en per mail bereikbaar is voor vragen en opmerkingen, ook buiten de vergadermomenten om.</p>
2 Presentatie	<p>De powerpointpresentatie wordt toegelicht door BE.</p> <p>De gemeente wenst het bestemmingsplan graag nog dit jaar vast te stellen. Redenen daarvoor zijn o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- het doorlopen van de procedure binnen het bekende regime van de huidige wet ipv de omgevingswet;</li><li>- er is grote behoefte aan woningen in de huidige woningmarkt;</li><li>- de opbrengst van verkoop van de locatie is nodig voor de renovatie van de brandweerkazerne. Deze renovatie is noodzakelijk om huisvesting van politie en brandweer te kunnen blijven faciliteren en daarmee de veiligheidskolom op sterkte te houden.</li></ul> <p>De gemeenteraad heeft de kaders voor de ontwikkeling op de locatie vastgesteld, het te maken bestemmingsplan zal een planjuridische vertaling van dat besluit zijn. Participatie vindt plaats met inachtneming van de door de gemeenteraad vastgestelde kaders. De participatie wordt doorlopen in de maanden mei en juni 2021 door middel van 3 avondbijeenkomsten. De inhoud van de avonden is omschreven in de verstuurde uitnodigingsbrief. De participanten worden geconsulteerd en geïnformeerd.</p>
3 opmerkingen en vragen	<p>G. van Raalte vraagt waarop de keuze voor 5,5 bouwlaag is gebaseerd. BE geeft aan dat is gekeken naar wat stedenbouwkundig verantwoord is op deze plek. De gekozen hoogte zorgt dat er een programma kan worden gerealiseerd dat zowel voldoende nieuwe woningen mogelijk maakt als de gewenste opbrengst genereert.</p> <p>G. van Raalte vraagt of er al een voorlopige ontwerpschets is. BE geeft aan dat die er nog niet is. In de volgende bijeenkomst worden schetsen behandeld, waarbij de input uit deze bijeenkomst (en wat er na de</p>

# Verlag

	<p>bijeenkomst nog aan BE wordt gemaïld) zoveel mogelijk wordt meegenomen.</p> <p>W.H. vd Brink vraagt of de footprint van het nieuwe gebouw hetzelfde is als de footprint van het politiebureau.</p> <p>BE geeft aan dat het projectgebied en een potentiële footprint van het gebouw groter zijn dan het kadastrale perceel van het politiebureau. Het is de bedoeling een stedenbouwkundig verantwoord plan te realiseren, het helpt daarbij om niet beperkt te zijn tot het kadastrale kavel van het politiebureau, integendeel: de ontwikkelingen beperken tot het kadastrale kavel brengt juist het risico van een suboptimaal ontwerp mee.</p> <p>D. Westerink merkt op dat er een aantal bomen staan voor het politiebureau. Hij vreest dat hij een minder fraai uitzicht heeft als de bomen verdwijnen.</p> <p>BE geeft aan dat hier in de tweede bijeenkomst op wordt teruggekomen.</p> <p>W.H. vd Brink meldt dat dhr. Frijters voorafgaand aan het door de raad genomen besluit een brief heeft gestuurd aan de gemeenteraad. Hij vraagt of de brief bekend is.</p> <p>BE geeft aan dat hij van het bestaan van de brief niet afweet en gaat informeren bij de griffie. Ook zal hij dhr. Frijters verzoeken de brief mailen.</p> <p>D. Westerink geeft aan dat hij zich zorgen maakt over de hoogte van het te realiseren gebouw, over geluid als gevolg van resonantie en over de zon.</p> <p>BE geeft aan dat bij het vervaardigen van een ontwerp/massastudie en ontwerpbestemmingsplan ook een zonstudie zal worden gedaan. Er wordt in het kader van het bestemmingsplan ook onderzoek gedaan naar wettelijk verplichte elementen t.a.v. geluid.</p>
4 Volgende bijeenkomst	7 juni 19:00 uur

Bijlage: powerpointpresentatie bijeenkomst 19 mei 2021