



Gemeente Leusden

TERUGBLIK RAADSUITWISSELING 10 FEBRUARI 2022

Van	: Het college
Aan	: De raad
Datum	: vrijdag 11 februari 2022
Betreft	: Ruimtelijke visie Hamershof

Afgelopen donderdag vond de uitwisseling plaats over de ruimtelijke visie voor de Hamershof. Wij vinden het ontzettend jammer dat de kwaliteit van de presentatie te wensen over liet. Het voldeed niet aan onze verwachtingen en pakte anders uit dan we hadden voorbereid. Bovendien bent u, vanwege tijdgebrek, onvoldoende in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen.

Aan de hand van dit memo, willen we daarom toch nog kort stil staan bij de belangrijkste punten ten aanzien van inhoud en vervolgproces. Mocht dit tot vragen leiden, dan kunt u zich wenden tot Caroline Peeters, c.peeters@leusden.nl.

Inhoudelijk:

- De gepresenteerde ontwikkelingsrichting wordt onderschreven door ondernemers en vastgoedeigenaren. Over het algemeen herkennen deze partijen zich hierin.
- Met de visie bieden we een wenkend perspectief voor de ontwikkeling van de Hamershof. Als vastgoedeigenaren en ondernemers de visie hanteren als leidraad voor mogelijke (her)vestiging, werken we samen aan een vitaler centrum.
- Daarnaast is de visie voor de gemeente een toetsingskader voor ruimtelijke initiatieven. We maken duidelijk welke functies waar wenselijk zijn. Daarmee schetsen we een helder beeld van wat men van de gemeente mag verwachten.
- De visie heeft niet tot doel bestemmingsplannen te wijzigen en daarmee beperkingen op te leggen aan het vastgoed. Dat is immers niet in eigendom van de gemeente. De functies die op bepaalde locaties zijn gevestigd, kunnen daar blijven zitten.
- We spreken in het huidige centrumgebied over 2 ontwikkelkansen:
 - het versterken van de Passage door de vestiging van een grote trekker, waardoor de loop meer in de Passage ontstaat (meer bewinkeling);
 - het versterken van het verblijfsgebied Kooikersgracht door de toevoeging van horeca;

Bij beide ontwikkelkansen is realisatie afhankelijk van de markt(ruimte). De gemeente pakt dit niet zelf op. Eigenaren en ondernemers zijn aan zet. De rol van de gemeente hierbij is het ondersteunen van verdergaande samenwerking tussen vastgoedeigenaren en tussen ondernemers, mogelijk met provinciale subsidie voor het organiseren van dit proces.

- De locaties “de Korf” en “parkeerdek naast het Huis van Leusden” zijn benoemd als mogelijke ontwikkellocaties voor de toekomst. Zij vallen echter buiten het gebied van de voorliggende ruimtelijke visie. Een mogelijke koppeling in de toekomst zou een toevoeging kunnen zijn voor de Hamershof. Besluitvorming over de toekomst van de Korf vindt plaats in een separaat bestuurlijk traject.

Vervolgproces:



1. Het uitbreiden van de “gouden driehoek” (gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers) met de vierde belangrijke partij: de omwonenden. Wij zijn benieuwd naar hun mening en visie ten aanzien van de geschetste ontwikkelingsrichting;
2. Ruimtelijke visie afronden;
3. Ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad.
Streefdatum: zomer 2022.