



BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Van	: Het college
Aan	: De raad
Datum	: maandag 14 februari 2022
Betreft	: Beantwoording schriftelijke vragen D66 over onderzoek fusie WSL

In een brief van 8 februari 2022, stelt de fractie van D66 een aantal vragen over onderzoek naar fusie van de WSL.

Hieronder vindt u de gestelde vragen met de tekst over de aanleiding en de bijbehorende antwoorden.

Aanleiding voor de vragensteller

In de Leusder Krant van 3 februari j.l. staat het bericht dat de Woningstichting Leusden onderzoek doet naar een mogelijke fusie met de wooncorporatie Eemland Wonen uit Baarn.

Vraag 1.

Is het college door de WSL op de hoogte gebracht van deze fusiebesprekingen?

Antwoord

Ja, de a.i. directeur-bestuurder heeft de burgemeester en de wethouder wonen medio december 2021 vertrouwelijk geïnformeerd over het starten van een verkenning naar de toekomst van WSL. De wethouder wonen is voorafgaand aan het bekend maken van het onderzoek naar mogelijke fusie geïnformeerd.

Vraag 2.

Op welke wijze is het college betrokken bij de besprekingen?

Antwoord

Het college wordt betrokken bij het onderzoek van de twee betrokken corporaties naar de mogelijke fusie, zoals in de Woningwet is beschreven.

Zodra het onderzoek is afgerond en op basis hiervan door de twee corporaties tot een voorgenomen fusie wordt besloten wordt het college vervolgens t.z.t. formeel geïnformeerd over een voorgenomen fusie tussen de twee corporaties en wordt het college in staat gesteld hierover een zienwijze in te dienen bij de Autoriteit woningcorporaties. Deze Autoriteit verzorgt het extern toezicht vanuit de overheid op de Woningcorporaties. Buiten dit formele traject zal in het regulier bestuurlijk en ambtelijk overleg ook worden gesproken over de loop van het onderzoek en voornemens van de aanstaande fusie-organisatie.

Vraag 3.

Welke voor- en nadelen ziet het college in een eventuele fusie van beide wooncorporaties?

Antwoord

Een grotere corporatie kan leiden tot meer kwaliteit op apparaats- en bestuursniveau, lagere kosten en een hoger kennisniveau in de organisatie.

Het college vindt de lokale worteling van groot belang en WSL heeft ook aangegeven daaraan vast te houden.

Vraag 4.

Op welke wijze zou een eventuele fusie invloed kunnen hebben op de prestatieafspraken die de gemeente met de WSL heeft gemaakt ?

Antwoord

Op de voor 2022 gemaakte prestatieafspraken heeft de mogelijke fusie geen effect. Op de langere termijn verwachten we een positief effect, omdat we naar verwachting een nog stabielere corporatie krijgen.

Vraag 5.

Welke gevolgen heeft de fusie voor de financiële positie van de WSL en de nieuwe corporatie.

Antwoord

Daar waar de financiële positie van de beide corporaties voor fusie gezond is gaan wij er van uit dat dit na fusie ook zo zal zijn.

De Autoriteit woningcorporaties zal dit ongetwijfeld in het oordeel over en de toestemming tot fusie meewegen.

Vraag 6.

Welke gevolgen heeft een eventuele fusie voor de Leusdense huurders van de WSL ?

Antwoord

WSL heeft aangegeven dichtbij haar huurders te blijven staan en vanuit het college is dit ook meegegeven. SL heeft aangegeven dichtbij haar huurders te blijven staan en vanuit het college is dit ook meegegeven.