

Beste samenwerkingspartner,

2020 was een bijzonder jaar voor de Alliantie. Naast de coronacrisis, kwam er steeds meer aandacht voor een andere crisis: het schrijnend tekort aan betaalbare woningen. We komen in Nederland meer dan 330.000 woningen tekort. Reden te meer om met z'n allen de schouders eronder te zetten.

Binnen het vraagstuk over het woningtekort en het oplossen ervan is een belangrijke rol weggelegd voor de woningcorporaties. Tegelijkertijd realiseren we ons dat we alleen samen meer mensen aan een betaalbare woning kunnen helpen. Hierbij denken we aan u, andere woningcorporaties, samenwerkingspartners en vooral de overheid, die in belangrijke mate van invloed is op de ruimte die wij als corporatie hebben om onze doelen te realiseren.

Het woningtekort aanpakken kan op traditionele en meer innovatieve manieren. In bijgaand [Jaarbericht 2020](#) leest u hoe wij de handschoen hebben opgepakt.

De belangrijkste resultaten die wij in 2020 boekten in Amersfoort, zijn:

- Onze voorraad sociale huurwoningen is met 324 woningen gegroeid.
- Doorstroming is een belangrijk thema. Zoals afgesproken zijn we doorgegaan met de inzet van onze wooncoach. In 2020 heeft de wooncoach met 25 oudere huurders gesprekken gevoerd en 7 huurders helpen verhuizen naar een passende woning. Daarnaast maakten we nog eens 36 sociale huurwoningen beschikbaar door inzet van onze voorrangsregeling in de vrije sector en bij verkoop.
- We hebben in 2020 bij ruim 1.200 woningen energiemaatregelen toegepast. De gemiddelde energie-index is daardoor verder verbeterd naar 1,31, en daarmee is onze voorraad gemiddeld voorzien van een B-label.

Meer hierover leest u via [deze link](#).

Als u na het lezen van ons jaarbericht vragen heeft of een toelichting wenst, staan we voor u klaar.

Met vriendelijke groet,

Joan van der Burgt
Directeur regio Amersfoort en Klantenservice

