

Gemeente Leusden  
t.a.v. burgermeester, wethouders en raadsleden  
Burgemeester van der Postlaan 2  
3833 VT Leusden

Onderwerp: legeskosten nieuwbouw duurzame woning  
Achterveld, woensdag 27 oktober 2021

Geachte Gerolf Bouwmeester, wethouders en raadsleden,

Op dinsdag 12 oktober jl. ontvingen wij bericht van de gemeente Leusden dat voor de nieuwbouw van onze woning aan de Groot Agteveldlaan 28 (kavel 12) de bouwvergunning is verleend. Een goed bericht. Een minder goed bericht was dat de Gemeente Leusden ons een factuur stuurde met het volledige bedrag van de legeskosten. Bij navraag bleek dat met ingang van januari 2021 geen korting meer wordt gegeven op duurzame nieuwbouwprojecten. Dit betreuren wij zeer. Het gevolg hiervan is dat wij nu te maken hebben met extra hoge niet gebudgetteerde kosten.

In 2019 zijn wij begonnen met de aankoop van de kavel en hadden we de intentie om in 2020 een nieuwe duurzame '0 op de meter' woning te realiseren. Alles liep echter anders. Door corona zag de wereld er ineens anders uit en hadden wij te maken met vertragingen en zeker met prijsverhogingen. Houtprijzen zijn verdubbeld en er is schaarste aan materialen dus op alle vlakken zijn de kosten extra toegenomen.

Doordat we uitgingen van korting op de legeskosten, hebben we extra energiebesparende elementen toegevoegd aan de woning. Een duurzame woning kost per definitie meer dan een traditioneel gebouwde woning.

Onze woning is voorzien van de volgende duurzame elementen:

- triple glas in alle ramen
- sedumdak op platte gedeelten
- warmtepomp met aardlus voor warmte-opslag en zomer en teruggave in winter
- gasloze woning
- dak zuidzijde volledig bedekt met zonnepanelen
- woning volledig van hout (100% te recyclen)
- douche met warmte terugwinstsysteem
- dakgoten afgekoppeld van rioleringsysteem, afwatering in tuin en wadi

- het kiezen van producenten en producten zo dicht mogelijk bij Achterveld, om milieubelasting door transport zo klein mogelijk te houden (houtskeletbouw uit Barneveld, ramen uit Veenendaal, dakpannen uit Wekerom, aannemer uit Achterveld)
- intentie om de tuin aan te leggen met minimale bestrating en zoveel mogelijk groen ter bevordering van de biodiversiteit

Al deze elementen zorgen ervoor dat deze woning energetisch het label "nul op de meter woning" heeft en hoogstwaarschijnlijk een van de duurzaamste huizen van de gemeente Leusden wordt. Wij hebben veel energie en moeite gedaan om het huis op deze manier te realiseren en voelen ons in de kou staan en onvoldoende gesteund door de gemeente.

In de [dynamische duurzaamheidsagenda Leusden 2016-2030](#) lezen wij dat twee van de vier duurzaamheidsambities onder andere zijn:

- energie en duurzaam bouwen
- ondersteuning van duurzame initiatieven uit de samenleving.

In punt 3.1.4 lezen wij onder Vergroenen van de leges:

'De gemeente kan groene investeringen de wind in de zeilen geven, door onderscheid te maken in leges-kosten. Voorgesteld wordt dat de gemeente minder leges zal heffen en gemakkelijker vergunningen zal verlenen als het gaat om duurzaamheidsmaatregelen. Dat geldt bij zowel verduurzamen bestaande bouw als bij nieuwbouw.'

Onze vraag aan u is of er toch sprake kan zijn van enige coulance in de vorm van korting in legeskosten, ondersteuning of een andere subsidieregeling van de gemeente Leusden om de kosten te verminderen? Wij zijn benieuwd naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Sheila Keizer en Gerald van Wieringen

Groot Agteveldlaan 40  
3791 RJ Achterveld  
gswiering@planet.nl – m. 0653 843686 (Gerald)