Geachte raadsleden,

Afgelopen donderdag (20 mei) hebben enkele van u deelgenomen aan de informatieronde over het bestemmingsplan Langesteeg 9.
Tijdens deze informatieronde is het ingediende bezwaar door de familie (naam bekend bij de griffie) besproken in relatie tot het bestemmingsplan.
Hierbij ging het voornamelijk over het onderdeel geluid.

U heeft destijds aan de aanwezige ambtenaren verzocht om met beide partijen (familie en initiatiefnemer) te kijken of een gezamenlijke oplossing mogelijk is zodat de “zorgen” van de familie weggenomen kunnen worden.
Een oplossingsrichting hierin zou het uitvoeren van een akoestisch onderzoek kunnen zijn.
Daarnaast is verzocht om u uiterlijk één week voor de raadsvergadering over de stand van zaken te informeren.

Middels deze e-mail wil ik u, namens wethouder Van Beurden, informeren over de stand van zaken rondom dit geluidsvraagstuk.

*Situatie*
Familie heeft aan de Langesteeg 7a een loonbedrijf gevestigd. De wettelijk aan te houden afstand in het kader van de bestemmingsplan toets is 50 meter. De werkelijke afstand tot de dichtstbijzijnde (nieuwe) woning is 140+ meter.
Binnen het bestemmingsplan proces is initiatiefnemer en het college van mening dat geen akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Er wordt immers ruimschoots voldaan aan de aan te houden afstand van 50 meter.

In de zienswijze van de familie is zichtbaar dat zij zich ondanks deze motivatie zorgen maken over de beperking van het loonbedrijf door deze nieuwe woningen.
In een eerder stadium hebben diverse overleggen plaatsgevonden tussen de familie en ambtelijke vertegenwoordiging van het college.
Tot de raadsinformatieronde afgelopen donderdag liepen de gesprekken goed, maar was er nog geen oplossing om de zorgen van de familie weg te nemen.

Bij de raadsinformatieronde hebben enkele aanwezige raadsleden de aanwezige ambtenaren gevraagd of zij zich kunnen inzetten voor het vinden van een oplossing hiervoor.

*Stand van zaken*
Op 26 mei jl. heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen initiatiefnemer, familie en de gemeente. Hierbij is gesproken over het nut en noodzaak van het geluidsonderzoek.
Helder is dat initiatiefnemer, familie en de gemeente niet op één lijn zitten v.w.b. de nut en noodzaak van een geluidsonderzoek.
Wel hebben alle drie de partijen kenbaar gemaakt mee te willen werken aan de zorgen van de familie.

Hoewel de standpunten dus verschillend zijn, is er voor gekozen om een geluidsonderzoek uit te laten voeren. Initiatiefnemer heeft zich daarbij ook bereid gesteld om een deel van de kosten van dit onderzoek tot zich te nemen. Dit kunt u lezen in de bijgaande e-mail.
De gemeente en de familie gaan nog in overleg hoe de overige kosten verdeeld worden.

*Resultaten*
Op dit moment worden de voorbereidingen getroffen om te komen tot een juiste offerte en uitvoering van dit geluidsonderzoek.
Hoewel nog geen definitief moment aangegeven kan worden is de verwachting dat de resultaten binnen twee maanden na opdracht verlening bekend zouden moeten zijn.

Kortweg gezegd zal dit onderzoek aantonen of de activiteiten van het bedrijf voldoen aan de grenswaarden gesteld in het Activiteitenbesluit.
Indien blijkt dat voldaan wordt, geeft dit helderheid aan het bedrijf en de toekomstige bewoners over deze activiteiten.
Indien blijkt dat niet voldaan wordt aan deze grenswaarden, zal bekeken worden hoe hier mee omgegaan moet worden. De milieuwetgeving bied hiervoor mogelijkheden en binnen dat spoor zal dan ook gezocht worden naar het borgen hiervan.

Met vriendelijke groet,
Namens wethouder van Beurden

M. Sengers