



Gemeente Leusden

Bezoekadres

't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres

Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

gemeente@leusden.nl

www.leusden.nl

Aan de bewoner(s) van
«Adresblok»

Zaaknummer:

L212592

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Behandeld door:

P. Leijenaar

Verzonden:

2 mei 2019

Onderwerp: Parapluplan Cultureel Erfgoed

Geachte heer, mevrouw,

Afgelopen jaar hebben wij het bestemmingsplan Parapluplan Cultureel Erfgoed voorbereid. Hierover hebben wij u eerder geïnformeerd en mogelijk hebben wij elkaar ontmoet tijdens de informatiebijeenkomst die hiervoor georganiseerd is, daarnaast hebben wij u opgeroepen, als bewoner/eigenaar van een mooi en waardevol stuk Leusden, actief te reageren als u een opmerking had ten aanzien van de waardestellingen. Ook hebben wij u gewezen op de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het bestemmingsplan. In het totaal hebben wij 45 reacties op het plan ontvangen. Aan de hand van deze reacties hebben wij het bestemmingsplan (deels) aangepast en is dat vervolgens met de raad besproken. In deze brief willen wij u graag toelichten over de stand van zaken van het plan en wat er met uw zienswijze (als u die heeft ingediend) gebeurt.

Besluitvorming gemeenteraad

Op donderdag 18 april heeft de gemeenteraad in zijn vergadering gesproken over het bestemmingsplan Parapluplan Cultureel Erfgoed. Daarbij is besloten het plan vooralsnog niet vast te stellen. De gemeenteraad heeft aan het college onder andere verzocht opnieuw in gesprek te gaan met de bewoners en eigenaren van de betreffende panden (objecten). Om te komen tot een bestemmingsplan waarin mogelijk minder cultuurhistorische objecten worden opgenomen en waar de regeling beperkt wordt tot het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het (deels) slopen van objecten.

Vervolg

Zelf hebben wij al enkele ideeën over het aanpassen van het plan, zodat dit meer duidelijkheid geeft wat u kunt verwachten van de regeling die in het bestemmingsplan wordt opgenomen. In een gesprek willen wij onze ideeën aan u voorleggen, met u bespreken en graag van u horen welke ideeën u heeft voor het behoud van cultureel erfgoed. Ook willen wij graag, samen met u, tegen het licht houden wanneer er sprake is van cultuurhistorische waarde van objecten en welk belang dit voor Leusden vertegenwoordigt. Om mogelijk zo te komen tot een afgeslankt aantal objecten dat opgenomen wordt in het bestemmingsplan. Daarnaast willen wij met u in gesprek over het actueel maken en houden van de waardestellingen, waarin de cultuurhistorische waarden van de afzonderlijke objecten staan beschreven.

De gesprekken willen wij organiseren per groep van eigenaren en bewoners op basis van het woningtype of het gebied. Voor dit gesprek ontvangt u binnenkort een uitnodiging van ons.

Op het nieuwe voorstel aan de raad krijgt u ook opnieuw de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Deze zienswijzeperiode start nadat wij het aangepaste voorstel hebben bekendgemaakt, zodat u aan de hand van de aankomende gesprekken en het nieuwe voorstel een afweging kunt maken of u een zienswijze wilt indienen.

Reeds ingediende zienswijzen

Aangezien de raad (nog) geen besluit heeft genomen over de zienswijzen die zijn ingediend tijdens de zienswijzeperiode van het ontwerpbestemmingsplan, worden deze op dit moment niet inhoudelijk beantwoord. De zienswijzen worden meegenomen in een nieuw voorstel aan de raad. Wij kunnen ons voorstellen dat aan de hand van het aangepaste plan u de zienswijze wilt aanpassen of niet meer wilt laten behandelen, hierover nemen wij individueel contact met u op.

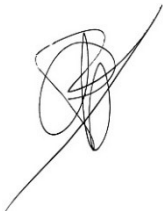
Planning

Met de gemeenteraad is afgesproken dat er een nieuw bestemmingsplanvoorstel komt waarin een regeling wordt opgenomen voor al het cultureel erfgoed binnen de gemeente Leusden. Om dit zorgvuldig te doen willen wij de maanden voorafgaand aan de zomervakantie (start medio juli) gebruiken om met u de hiervoor genoemde gesprekken te voeren. De gemeenteraad neemt het uiteindelijke besluit over (de inhoud van) het bestemmingsplan. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de processtappen die volgen.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer P. (Paul) Leijenaar of mevrouw D. (Daniëlle) Vader, per e-mail via gemeente@leusden.nl, of telefonisch via 14 033.

Met vriendelijke groet,



H.A.W. (Erik) van Beurden
wethouder

Bijlagen

Geen