



Gemeente Leusden

MEMO

Aan : gemeenteraad
Cc :
Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : woensdag 26 augustus 2020
Betreft : Wet voorkeursrecht gemeenten en drie zoekgebieden voor woningbouw

Ons college heeft op 25 augustus j.l. twee raadsvoorstellen besproken:
- een voor het aanwijzen van drie zoekgebieden voor woningbouw na 2025
- een voor het vestigen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op deze drie zoekgebieden.

Wij hebben voorgesteld het voorstel voor het aanwijzen van de drie zoekgebieden te agenderen voor uw vergadering van 1 oktober a.s.
Gekoppeld aan het voorstel tot aanwijzen van de zoekgebieden voor woningbouw na 2025 hebben wij op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op drie locaties in het buitengebied.

Onderdeel van de procedure is dat de raad de vestiging van Wvg binnen een drie maanden na het collegebesluit bevestigt. Dit raadsvoorstel moet nog door ons worden vastgesteld. Voorgesteld wordt dit te agenderen voor uw vergadering van 12 november a.s. Voor de inhoud van het voorstel verwijzen wij naar de stukken (inclusief het bedoelde raadsvoorstel over de Wvg) die reeds in uw bezit zijn.

Met deze memo willen wij aangeven wat de reden van deze procedure is. Tegen het vestigen van Wvg staat bezwaar open. Belanghebbenden kunnen hiertegen binnen 6 weken na het collegebesluit bezwaren indienen. Naast de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaar kunnen er ook zienswijzen worden ingediend tegen het raadsvoorstel en -besluit. Ook hiervoor geldt een termijn van zes weken. In het voorstel tot bevestiging van de Wvg moet worden aangegeven of er sprake is van zienswijzen en zo ja, of dit tot aanpassing van het voorstel aan uw raad heeft geleid. Eventuele bezwaren die zijn ingediend tegen het collegebesluit maar nog niet zijn afgehandeld of waartegen een beroep is ingesteld worden geacht ook tegen het raadsbesluit te gelden.

Door het voorstel te agenderen voor uw vergadering van 12 november is er enerzijds voldoende tijd voor de bezwarenprocedure en de behandeling van de zienswijzen. Daarnaast kan in het (hierop nog aan te vullen) raadsvoorstel gemotiveerd op de eventuele zienswijzen worden ingegaan alvorens het voorstel aan u ter besluitvorming wordt voorgelegd. Anderzijds wordt hiermee binnen de wettelijke termijn van drie maanden gebleven.