



## Gemeente Leusden

### MEMO

---

<b>Aan</b>	: gemeenteraad
<b>Cc</b>	:
<b>Van</b>	: college B&W
<b>Datum</b>	: 8-12-2020
<b>Betreft</b>	: Experiment ontzorging woningeigenaren
<b>Zaaknummer</b>	: L260887

---

Medio oktober is de gemeente Leusden benaderd door de Economic Board Utrecht over de voorbereidingen van een project om versnelling te brengen in de verduurzaming van de particuliere bestaande woningvoorraad. Uit een door De Bouwagenda (zie [www.debouwagenda.nl](http://www.debouwagenda.nl)) uitgevoerd onderzoek blijkt dat het bieden van totaal concepten voor woningverduurzaming, in combinatie met een wijkgerichte projectstructuur en financieringsopties een belangrijke versneller kan zijn voor de particuliere woningvoorraad. Als vervolgstap is door De Bouwagenda een samenwerking georganiseerd van partijen die vanuit een publieke opdracht deze handschoen op pakken.

Aan Leusden is gevraagd zich te kandideren voor een wijkgericht ontzorgingsexperiment, met financiering vanuit het ministerie van BZK. Deze vraag sluit naadloos aan op de Leusdense opgave zoals in de deze maand voorliggende Transitievisie Warmte omschreven. Daarom hebben wij onze interesse hiervoor aangegeven.

In de interessemelding hebben we aangegeven een kans voor de wijk Rozendaal te zien, omdat daar het bewonersproces en de opgave al verder uitgekristalliseerd zijn. In gesprek met De Bouwagenda bleek dat voor het uit te voeren experiment twee factoren die in Rozendaal aan de orde zijn, belemmerend zijn voor de opschaalbaarheid van de opgedane leerervaringen. Ten eerste is het proces in Rozendaal al verder gevorderd en zijn daar al verschillende partners betrokken. Voor het ontzorgingsexperiment is het juist wenselijk om in een meer blanco situatie te beginnen. Een tweede belangrijke belemmering is de bijzondere architectonische kwaliteit van de Eurowoningen. Daarmee is de toe te passen techniek en de leerervaringen daarmee minder goed op te schalen, er zijn immers maar weinig wijken in Nederland vergelijkbaar met Rozendaal. Daarom hebben we aan De Bouwagenda twee andere wijken voorgesteld, waar de energetische opgave vergelijkbaar is, maar waar de opschaalbaarheid niet wordt belemmerd, de wijken Alandsbeek en Groenhouten.

Vorige week kregen we bericht dat Leusden is geselecteerd voor uitvoering van het experiment. Hiermee kunnen we in een tweede wijk in Leusden starten met een wijkgerichte verduurzamingsaanpak, de leerervaringen van Rozendaal en deze tweede wijk combineren en een goede kickstart geven aan de buurtgerichte aanpak zoals opgenomen in de Transitievisie Warmte.

In de decembercirculaire worden de middelen om in drie jaar dit ontzorgingsexperiment vorm te geven en uit te voeren, € 697.250, toegekend. Deze rijksbijdrage is voor zowel de inzet van De Bouwagenda partners als voor de gemeentelijke inzet.

Op korte termijn volgt nu in overleg met De Bouwagenda en BZK het maken van een keuze voor de wijk en daaropvolgend de communicatie met de wijk. Wij zullen u hier ook over informeren.