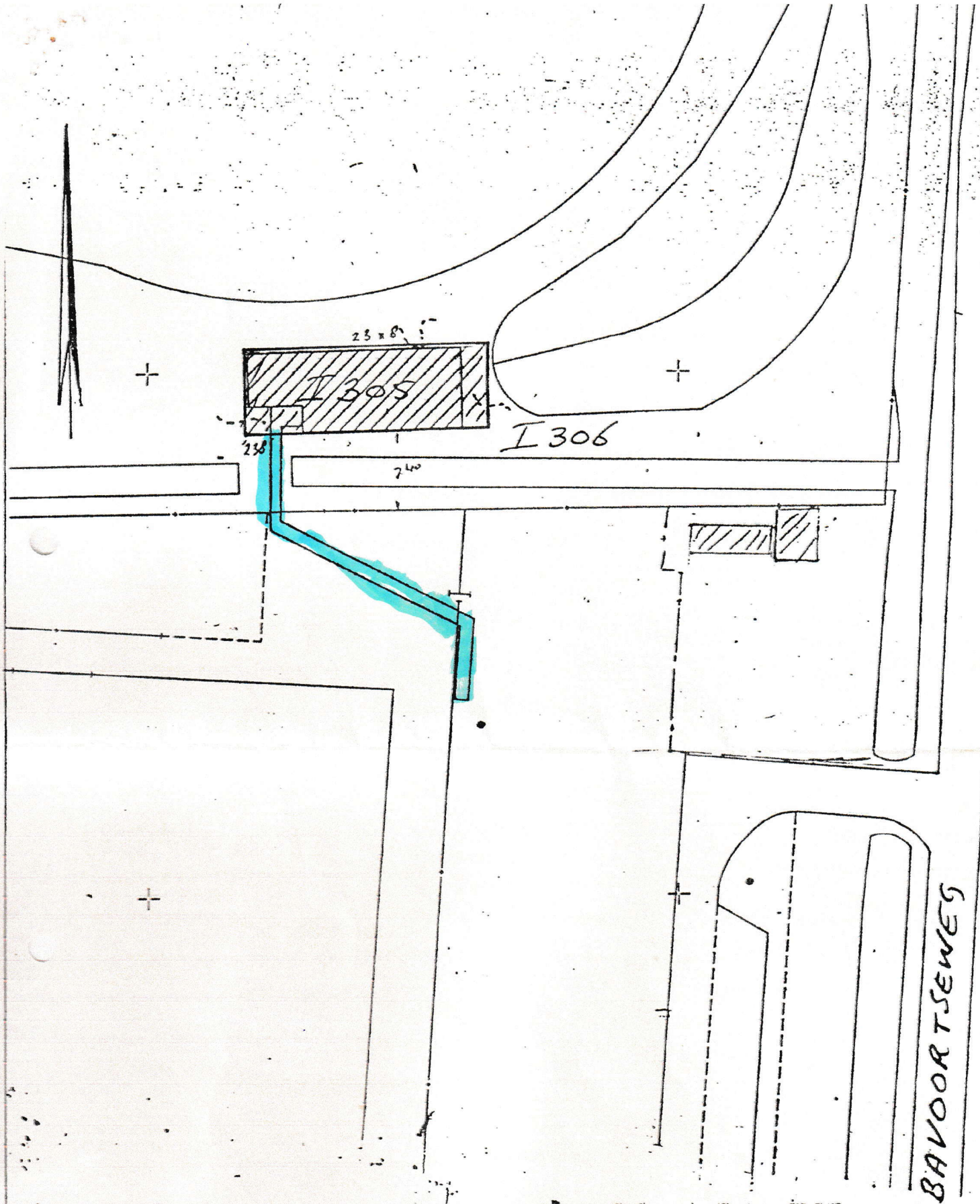

Leusden
GEMEENTE

Uitbreiding recht van opstal
(I 305) met ongeveer 45m²
(I 306 ged.)

afdeling							
wijz.		1	2	3	4	schaal	formaat
datum	27-7-90					1:500	tek. no.
get.	OIB						90-01-883

tien. ----------

2. De vereniging kan het in opstal uitgegeven perceels-
gedeelte op heden als opstalhouder in eigen gebruik -
en genot aanvaarden in de staat waarin het zich thans
bevindt, met alle daaraan verbonden heersende en ----
lijdende erfdienstbaarheden, rechten en lasten. -----

3. De zakelijke lasten welke van het perceelsgedeelte --
geheven worden, komen voor rekening van de vereniging
met ingang van een januari negentienhonderd zesen- --
tachtig en blijven ten laste van de vereniging tot --
één januari na het einde van het opstalrecht. -------

4. De vereniging is verplicht ten genoegen van Burge- --
meester en Wethouders gedurende het tijdvak, bedoeld
onder 1., een verzekering af te sluiten ter hoogte --
van de waarde van de opstallen tegen de gevolgen van
wettelijke aansprakelijkheid en brand- en stormscha-
de; ----------
eventueel te ontvangen verzekeringspenningen dient de
vereniging aan te wenden voor herstel casu quo her- -
bouw van de opstallen; ----------
de vereniging blijft te allen tijde volledig aanspra-
kelijk voor de hiervoor genoemde gevolgen. ----------

5. a. Eventuele beschadigingen aangebracht binnen het --
complex zoals aan afrasteringen, paden, beplanting
en taluds, binnen een straal van tien meter geme-
ten vanuit het in opstalrecht uitgegeven perceel -
grond (hierna in artikel 6.a. ook te noemen: de --
naaste omgeving) moeten door en op kosten van de -
vereniging worden hersteld, zulks geheel ten ge- -
noegen van Burgemeester en Wethouders van Leus- --
den. ----------

b. De vereniging moet op haar kosten ten genoegen van

Burgemeester en Wethouders het in opstalrecht ----
uitgegeven perceel en het daarop gestichte clubge-
bouw onderhouden en schoonhouden; het afkomende --
vuil moet worden afgevoerd naar een door Burge- --
meester en Wethouders aan te wijzen plaats. ------

6. a. De vereniging zal het clubgebouw uitsluitend ge- -
bruiken ten behoeve van eigen verenigingsactivi- -
teiten; met dien verstande dat het clubgebouw (met
uitzondering van de kantine) jaarlijks van vijf- -
tien november tot en met vijftien maart daaropvol-
gend tegen een in onderling overleg vast te stel-
len redelijke exploitatievergoeding mede beschik-
baar dient te zijn voor de "IJsclub Zwanenburg", -
gevestigd te Leusden, hierna te noemen: ----------
"IJsclub". ----------
Zonder schriftelijke toestemming van het college -
van Burgemeester en Wethouders mag het clubgebouw
niet worden gebruikt voor bruiloften, feesten en -
dergelijke. Vergaderingen en feesten welke betrek-
king hebben op het functioneren van de vereniging
zullen wel in het clubgebouw gehouden mogen wor- -
den. ----------
De naaste omgeving dient, in afwijking van het ---
gestelde onder 5.b., te worden onderhouden door de
IJsclub gedurende bovengenoemde periode waarin zij
gebruik maakt van het clubgebouw. Het onder 5.a. -
gestelde is gedurende deze periode eveneens van --
toepassing voor de IJsclub. ----------

b. De gemeente verleent zonder tegen-prestatie gedu-
rende de duur van het opstalrecht aan de vereni- -
ging de erfdienstbaarheid van weg om van het ten -
Zuid-Westen van het in erfpacht uitgegeven perceel