

Onderwerp: huisvesting POST NL in lokaal PVL

Geacht College en geachte raadsleden,

Donderdag 27 juli 2019 was er voor de PV Leusden op de informatiemarkt een bewonerstafel gereserveerd op de informatieavond. Dit is vastgelegd door Max de Kloe, zie bijlage 1.

Toen wij 27 juli 2019 om 19.20 uur op locatie kwamen bleek dit niet georganiseerd te zijn. Door attent reageren van een raadslid werd de griffier Ina Schutte geattendeerd op het misverstand.

Dit is snel en adequaat opgelost. Er is een tafel geregeld en Ina heeft de aanwezigen geattendeerd op onze aanwezigheid en het doel van onze informatieverstrekking. Daarvoor onze dank.

Wel willen wij aangeven dat ons onderwerp nu niet aangekondigd was bij de informatiemarkt waardoor niet alle raadsleden op de hoogte waren van onze aanwezigheid. Hierdoor konden wij diverse partijen niet van informatie voorzien welke misschien wel geïnteresseerd waren in onze standpunten en zienswijze.

Om alle belanghebbende te informeren bieden wij een resumé van de gespreken. Op de reactie van de raadsleden hebben wij onze reactie toegevoegd indien wij dit nodig achtte.

Post NL was de laatste 10 jaar gevestigd in een schoolgebouw aan de Rozengarde totdat de gemeente het gebouw toewees aan de Biljartvereniging welke uit moest wijken voor het Huis van Leusden.

Post NL kan uitwijken naar het schoolgebouw aan de Berkelwijk. Door het feit dat de Berkelwijk nu gesloopt wordt t.b.v. een nieuwe IFC moest Post NL opnieuw uitkijken naar een nieuw onderkomen. Er zijn gesprekken geweest met het maatschappelijk vastgoed van de gemeente maar er is geen maatschappelijk vast goed beschikbaar voor Post NL.

Post NL is 10 jaar als bedrijf gehuisvest geweest in schoolgebouwen met als functie aanduiding maatschappelijk. Een post NL Depot valt niet onder de maatschappelijk omschreven functie zoals de gemeente aangeeft.

De gemeente heeft de huisvesting van Post NL toegestaan in schoolgebouwen gelegen midden in woonwijken zonder een omgevingsvergunning te doorlopen om een bestemmingswijziging door te voeren. Post NL heeft alleen een huurcontract gekregen t.b.v. de afdracht van huur.

Post NL heeft diverse locaties onderzocht en is bij PV Leusden aan de Bavoortseweg terecht gekomen.

De locatie is voor Post NL perfect doordat deze voor haar regio centraal gelegen is.

Post NL is op dinsdag tot en met zaterdag tussen 11.30 en 18.00 uur aanwezig t.b.v. haar fietskoeriers. Omstreeks 12.00 uur wordt de gesorteerd post met een kleine bestelbus/vrachtwagen aangevoerd. Het lossen duurt +/- 15 min., waarna het vrachtwagentje weer verdwijnt. De fietskoeriers komen per fiets naar de locatie. Op deze dagen komen er 1 tot 3 auto's. Hierdoor wordt de parkeerdruk niet verhoogd daar wij als PVL niet aanwezig zijn en het de daluren van het sportpark zijn.

Op de zaterdagen kunnen er evenementen zijn of grote sportactiviteiten. Dit is geen probleem daar PVL via het ijsbaangebied een achteringang heeft welke benut kan worden waardoor post NL geen overlast heeft of bezorgt op de sportactiviteit of evenement.

Post NL heeft baat bij een redelijke huurprijs. Bedrijfspannen en winkelpanden zijn in veel gevallen niet geschikt en PVL heeft baat bij de huurinkomsten.

Dit verstrekt haar exploitatie en kan zaken financieren wat anders niet mogelijke zou zijn.

PV L heeft een gebouw van 180 m2 en kan makkelijk +/- 85 m2 multifunctioneel beschikbaar stellen. Hierdoor wordt PVL financieel sterker waardoor het volgende uitgevoerd kan worden:

PVL wil het gebouw gasloos maken. Dit kan door het gebouw goed te isoleren, te voorzien van +/- 40 zonnepanelen en te verwarmen door Nano infrarood. Tevens wil men een accu plaatsen. Het gebouw wordt Nul op de meter. Daarnaast wil PVL de automatisering beschikbaar stellen aan startende liefhebbers (jeugd).

De overkoepelende bond, de Nederlandse duivensport Organisatie (NPO) wil zich reorganiseren om aan te sluiten bij NOC/NSF.

De NPO werkt aan de mogelijkheid de sport onder wereld erfgoed te plaatsen.

De NPO werkt aan een exploitatie model voor alle verenigingen.

De NPO stuurt aan tot multifunctioneel gebruik van de huisvesting verenigingen.

De NPO streeft ernaar om de sport aantrekkelijk te maken voor de jeugd.

- Dit d.m.v. vergaande automatisering, zodat men in het weekend tijd krijgt voor het gehele gezin.

PVL heeft een recht van opstal (erfpacht) gelijk aan LHV en Anilopen.

PVL heeft de opstallen in bezit gelijk aan LHV, Anilopen, Roda en veel andere verenigingen.

LHV en Antilopen hebben vrijstelling gekregen voor huisvesting SNO. SNO is een bedrijf met maatschappelijke doeleinden. Hoe Roda dit heeft geregeld hebben wij niet onderzocht.

PVL wil graag vrijstelling voor huisvesting Post NL. Post NL is een bedrijf met maatschappelijke doeleinden.

Dit is mogelijk gezien de volgende punten;

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan uit 1979 (zie beheer verordening 2013)

HOOFDSTUK II I GEBRUIKS- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 9 Gebruik van grond en opstallen

1. *Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.*

Tevens vermeld de nota sportaccommodatiebeleid het volgende:

“nota sportaccommodatiebeleid Gemeente Leusden 2010 2020 Leusden”

Een sportpark kan op diverse manieren multifunctioneler worden gemaakt:

- Toevoegen van nieuwe voorzieningen die door nieuwe doelgroepen worden gebruikt (bijvoorbeeld voorzieningen voor individuele sporters of een sport-bso);
- *Intensiever gebruik van de huidige voorzieningen. Hierbij moet vooral worden gedacht aan gebruik door andere doelgroepen, op andere tijden dan de sportverenigingen (zoals scholen, **bedrijven**, kinderopvang of buurtsport).*

Wij hebben de omliggende verenigingen geïnformeerd, zie bijlage 2. LHV en Antilopen hebben positief gereageerd van de overige hebben wij geen reactie gekregen.

Ondanks de gebrekkige voorbereiding hebben wij toch met 3 partijen mogen spreken, PVDA/Groen Links, de Christen Unie en het CDA.

Alle 3 de partijen zagen aan het eind van het gesprek geen problemen met de huisvesting van Post NL in het gebouw van PVL.

Het CDA was het meest sceptisch en zag in het begin van het gesprek het nut niet dat de gemeente mee zou moeten werken. Na uitleg van boven genoemde punten en het feit dat LHV en Antilopen ook deze vrijstelling hebben gekregen zou er niets in de weg mogen staan.

CU geeft aan dat het college negatief heeft geadviseerd en dat de raad dit advies meestal volgt. (de tiny houses bewijst het tegendeel) Om deze reden heeft PVL een inspraak gevraagd om aan te geven dat de Raad bepaald en niet het College en de Raad het advies van het College naast zich neer kan leggen.

De uitleg van PVL heeft duidelijk gemaakt dat er eerder meerdere verenigingen wel vrijstelling hebben verkregen.

PvdA/Groen-links reageerde ook positief nadat wij uitleg hadden gegeven hoe wij met de nieuwe exploitatie ons gebouw energie neutraal en gasloos willen maken. Toekomstbestendig en drempel verlagend voor startende leden (jeugd)

Wij vragen u, raadsleden, het advies van het college te heroverwegen en een positief besluit te nemen zodat wij als vereniging een omgevingsvergunning kunnen indienen t.b.v. huisvesting POST NL.

Waarom worden wij als vereniging niet gelijk behandeld als LHV, Antilopen en Roda. Zij huisvesten allemaal SNO, welke gelijk aan Post NL een bedrijf betreft.

PV leusden is net als LHV, Anilopen en Roda een sportvereniging. PVL zal op korte termijn door NPO Veenendaal aangesloten worden bij NOC/NSF. Wij vallen onder de noemer Duivensport Vereniging.

Bij voorbaat dank voor uw belangstelling en aandacht.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,