



Schriftelijke vragen ex art. 34 Verordening Raadswerk van de fractie D66 over verbouwing Dierenkliniek aan de Landweg.

Geboekt op 10 april 2019 .Afdoening binnen 30 dagen door het college.

Naar aanleiding van een aangevraagde bouwstop betreffende een verbouwing van het pand Landweg 321A is vanuit de gemeente aan de aanvragers op 14 maart 2019 een beschikking gestuurd. Uit deze beschikking d.d. 14 maart 2019 blijkt dat het pand Landweg 321A Leusden onder de werking van Bestemmingsplan Leusden West valt en de bestemming wonen heeft. Op de plankaart en in de toelichting is geen maximum aantal woningen aangegeven. Daaruit zou volgen dat het splitsen van deze woning in twee woningen niet in strijd is met het bestemmingsplan. Ook zou kamerverhuur (verhuur van onzelfstandige woonruimte) zijn toegestaan.

Naar aanleiding van deze casus heeft de fractie van D66 de volgende vragen:

1. Volgt uit het voorgaande dat alle woningen binnen het bestemmingsplan Leusden West met de bestemming wonen gesplitst kunnen worden in meerdere afzonderlijke woningen? En dat in al deze panden kamerverhuur is toegestaan?
2. Indien het antwoord op vraag 1 bevestigend luidt: vindt het college dit een wenselijke situatie?
3. Op basis van welke regels bent u van oordeel dat kamerverhuur binnen het bestemmingsplan Leusden West is toegestaan?
4. Voor welke andere plangebieden binnen Leusden geldt ook dat (a) splitsing van woningen in meerdere afzonderlijke woningen is toegestaan en (b) kamerverhuur is toegestaan?
5. De gemeente Leusden heeft in haar Huisvestingsverordening niets geregeld over een vergunningsplicht voor de omzetting van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte in de zin van artikel 31 Huisvestingswet. Om welke redenen acht u het wel of niet wenselijk dat dit alsnog wordt geregeld?
6. Naar onze informatie is de geldigheidsduur van de Huisvestingsverordening vier jaar. De huidige verordening verloopt derhalve op 1 juli 2019. Op welke termijn is het college van plan deze aan te passen en aan de raad voor te leggen?

Namens de fractie van D66 Leusden,
Ank van Woerdekom