

Leden van de Raad

Leusden, april 2019

Ondergetekenden hebben in november 2018 tijdig een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan Cultureel Erfgoed Leusden.

Wij hebben geen bericht gehad dat in informatieavond is verplaatst. De brief van de gemeente, waarop staat verzonden 25 maart 2019, is volgens de stempel op de enveloppe eerst 03 april 2019 verzonden. Wij konden dan ook geen gebruik maken van de inspraakavond. Op de raadsvergadering inspreken heeft zoals bekend geen zin omdat de fracties hun standpunt dan al hebben bepaald. Hoezo, de burger bij de politiek/besluitvorming betrekken?

Allereerst hebben wij ons ongenoegen kenbaar gemaakt over de foto die de gemeente openbaar heeft gemaakt. Het antwoord daarop is voor ons totaal ongeloofwaardig. Aan de hand van geverfde delen van de bijgebouwen kunnen wij zien wanneer de foto ongeveer is genomen. Waarom geeft de gemeente niet aan waar de foto vandaan komt. Een landelijke database! Noem naam, adres enz. zodat wij daar wat tegen kunnen ondernemen. Los daarvan is het heel vreemd, zo dit al waar is, dat de gemeente gegevens van een landelijke base haalt zonder te weten door wie, met welk doel, enz. de foto is genomen en of dit met toestemming van de eigenaren is. Tevens is onduidelijk de reactie dat de foto "wordt" verwijderd. Wanneer? Eerstens is dat al te laat, hoe vaak is deze al gedownload en zeker na onze brief van november 2018 had hier moeten staan "is" verwijderd.

In het kader van het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) is een medewerkster van de provincie bij ons geweest. Zij kon zich legitimeren, vertellen waarvoor zij kwam, haar deskundigheid aangeven, enz. Ons pand kwam voor geen van de categorieën in aanmerking. In het bestemmingsplan staat nu "een enigszins beperkte gaafheid en herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie en hoofdvorm".

Welke onafhankelijke deskundige geeft dan aan dat ons pand van algemeen belang voor de gemeente Leusden is.

Verwezen wordt naar een algemene reactie. Maar zijn deze panden dan ook niet opgenomen in het MIP en hebben ze een beperkte gaafheid en herkenbaarheid. Wij hebben recht op een gefundeerde onderbouwing op onze punten. Ieder pand is uniek en zienswijze kunnen niet afgedaan worden door algemene onduidelijke niet gefundeerde reacties. Voor het opmaken van het bestemmingsplan noch na het indienen van onze zienswijze is ook maar een deskundige bij ons pand komen kijken. Beoordeelt uw deskundige de staat van ons pand aan de hand van een enkele foto die het pand slechts aan een kant laat zien?

Op onze zienswijze dat het oorspronkelijke landschap in overleg en samen met het Waterschap totaal is gewijzigd om jaarlijkse overstromingen waardoor er niets historisch meer aan is wordt in het geheel niet ingegaan.

Wij blijven op ons standpunt staan en verzoeken u ons perceel met omschrijving en foto uit het bestemmingsplan te verwijderen.

Laapeerseweg 7 3831 SB Leusden

Contactgegevens bekend bij de griffie

Leusden 06-04-2019

Aan ; Griffier gemeente Leusden

T.a.v.; Raad Gemeente Leusden

Betreft; geen brieven ontvangen voor Informatiemarkt/ ronde 2019/04/19.30uur!

Geachte Raad, Dames, Heren,

Op vrijdag 5 april ontvingen wij een brief van beleidsadviseur ruimtelijke ordening,
welke is gedateerd op 25 maart en verzonden op 3 april.

Ons is dus de gelegenheid om in de informatiemarkt / ronde op 4 april het gebruik om in te spreken ontnomen want wij wisten nergens van!!

Tevens wordt in deze brief vermeld dat de data van informatiemarkt/ ronde en raadsvergadering anders zijn dan in een eerdere brief is aangegeven.

Laten wij deze brief in het geheel niet hebben ontvangen.

Heel, heel jammer zullen we maar zeggen.

U begrijpt dat wij graag op 4 april gebruik wilden maken van een mondelinge toelichting.

Omdat de Raad na de inspraakavond op 4 april haar besluiten zal nemen en ons die kans is ontnomen, doe ik u op kort termijn onze "inspraak" schriftelijk toekomen.

U begrijpt dat wij nu onder tijdsdruk de stukken opnieuw moeten beoordelen versus de reactie zienswijze die wij hebben ontvangen op 5 april.

Wij gaan er dan ook vanuit dat u dit wil behandelen voordat de Raad een besluit neemt.

Bij voorbaat onze dank.

Met vriendelijke groet,

Bewoners Laapeerseweg 7 Leusden.

Contactgegevens bekend bij de griffie

College van burgemeester en wethouders
van Leusden

Leusden, 18 november 2018

Hierbij tekenen ondergetekenden bezwaar aan tegen opname van hun perceel, Laapeerseweg 7, in het bestemmingsplan Cultureel Erfgoed Leusden.

Vooraf:

Allereerst willen wij u ons ongenoegen kenbaar maken op de wijze waarop u met onze belangen omgaat.

Ten behoeve van dit plan heeft een van de medewerkers zich bij ons gevoegd om foto's van ons perceel te maken omdat dit vanaf de openbare weg niet mogelijk was. Met redenen omkleed hebben wij hier geen toestemming voor verleend.

Zonder overleg en goedkeuring hebt u achter onze rug om toch vanuit de lucht (drone) in ieder geval een foto van ons perceel gemaakt. Deze foto hebt u niet alleen voor eigen gebruik ingezien maar ook voor een ieder openbaar gemaakt. Een bijzonder staaltje van arrogantie, machtsmisbruik, en geen enkel respect hebben voor de menig van inwoners. Dit wordt alleen maar erger nu blijkt dat u bij meerdere percelen geen foto hebt geplaatst. Regelmatig worden percelen in het buitengebied, zo ook ons perceel, door ongenode gasten bezocht. Het is voor ons en velen anderen met ons, niet mogelijk om 24 uur per dag iemand op het perceel te hebben. Wij hebben kostbare maatregelen genomen om onze privacy, maar vooral bezittingen, te beschermen. Door het publiceren van de foto geeft u ongenode gasten een goed inzicht in ons eigendom en hoe zij ons perceel kunnen benaderen.

Ons perceel:

Onze woning heeft misschien uiterlijk wat betreft model nog iets weg van een langhuisboerderij maar er zit niets historisch meer aan. Van de oorspronkelijke boerderij zitten in de achtergevel nog 2 oude stalraampjes. Alle andere typerende kozijnen zijn vervangen. Tevens heeft de woning door aan- en verbouw wijzigingen ondergaan die bij geen enkele langhuisboerderij thuis horen. Door isolatie maatregelen zijn alle oorspronkelijk wanden door andere, met materialen van deze tijd, vervangen. Van een architectuurhistorische waarde is geen sprake meer.

Of zoals u zelf al aangeeft `een enigszins beperkte gaafheid en herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie en hoofdvorm`.

Niet voor niets werd de woning in het kader van het MIP al niet vermeld.

Maar waarom is een langhuisboerderij met beperkte gaafheid en herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie en de hoofdvorm van algemeen belang voor de gemeente Leusden?

Dit geldt ook voor de cultuurhistorische waarde.

Het perceel heet in de volksmond niet voor niets het Entegat.

Toen wij het kochten stond het perceel ieder jaar een paar keer onder water.

Tijdens onze bewoning zijn door het Waterschap en in overleg met het Waterschap, door ons, om en op ons perceel diverse ingrijpende aanpassingen in het landschap uitgevoerd om dit voor de toekomst te voorkomen. Van een cultuurhistorisch landschap is hier geen sprake meer. Dit wordt nog eens versterkt doordat de achterliggende gronden ook al tientallen jaren geen agrarische functie

meer hebben (viskwekerij en burgerwoning) die de nodige aanpassingen in het landschap te weeg hebben gebracht.

Bestemming

De woning heeft een inhoud van circa 350 m³. Een deel ervan, de gehele verdieping, kan en mag niet meer voor woondoeleinden worden gebruikt. Door isolatieaanpassingen van de zoldervloer kan een gemiddelde Nederlander op de bovenetage niet meer rechtop staan. De feitelijk te gebruiken m³ maakt de woning nu al ongeschikt voor bewoning. Een gedeelte van de opslag van benodigdheden voor huishoudelijk gebruik vindt nu al in een van de bijgebouwen plaats. Voor ons op dit moment geen belemmering omdat wij hier maar met 2 personen wonen. Voor een gezin met kinderen is de woning totaal ongeschikt.

Op dit moment mogen wij, zonder voorafgaand overleg met wie en over welke waarde dan ook, de woning slopen en een woning, los van de ondergrondse kelderruimte, van 600 m³ terugbouwen. Dit houdt bijna zeker in dat zodra wij de woning verkopen deze gesloopt gaat worden. Door dit bestemmingsplan (parapluplan) wordt dit recht voor ons eigendom aanzienlijk beperkt. Velen zullen terughoudend zijn of zelf van koop afzien omdat zij allerlei overleg moeten voeren waarvan de uitkomst onzeker is. Dit leidt naast aantasting van het recht op ons eigendom dan ook tot een aanzienlijke waardedaling van ons pand.

Wij verzoeken u dan ook ons perceel, met omschrijving en foto, uit dit bestemmingsplan te verwijderen.

Laapeerseweg 7
3831 SB Leusden