

Aan de raadsleden van de gemeente Leusden
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN

Per e-mail : griffier@leusden.nl

Nijmegen, 8 september 2020

Ons kenmerk

Telefoonnummer

E-mail

Faxnummer

Betreft

Inspraakreactie 'Woningbouw na 2025'

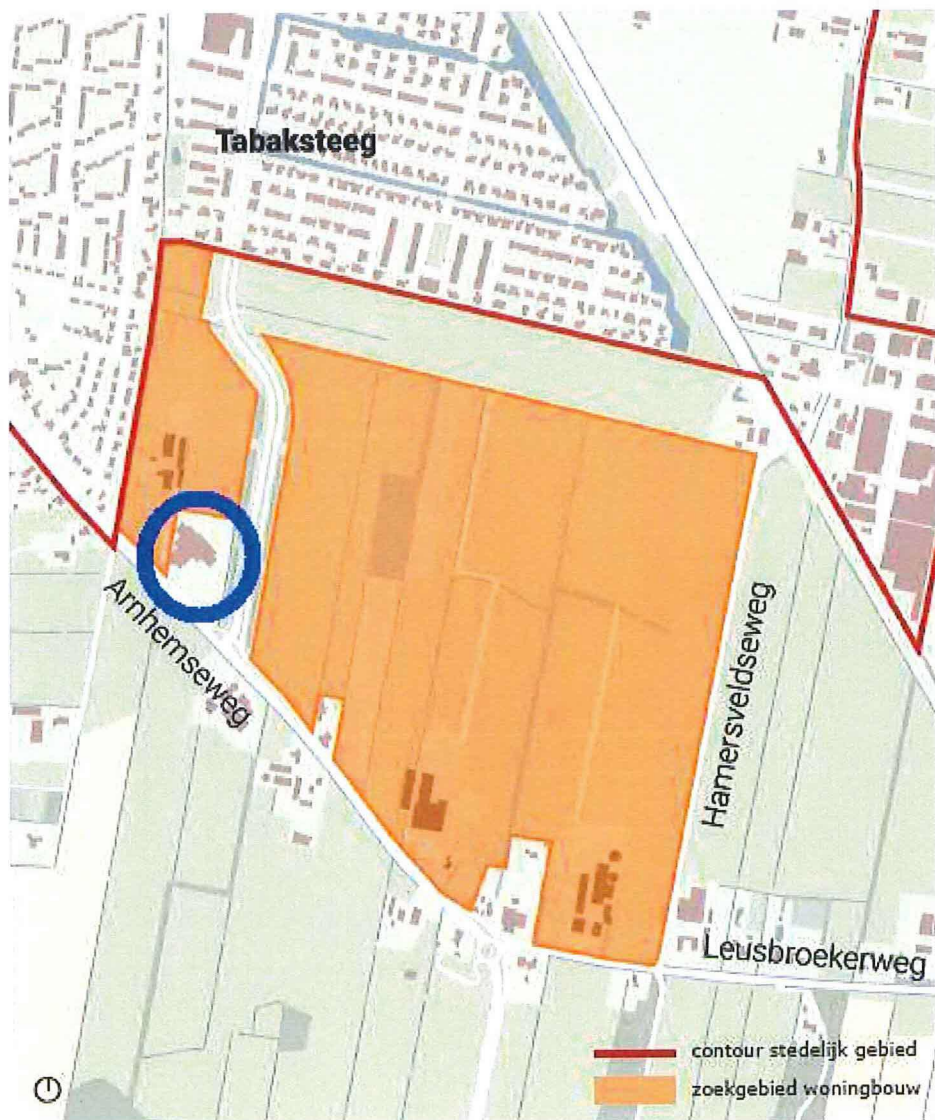
Geachte raadsleden,

Op 17 september aanstaande staat het onderwerp 'Woningbouwopgave na 2025' op de agenda van de 'informatieronde'. Namens OG Leusden 87 B.V, eigenaar van het perceel Arnhemseweg 87 in Leusden, vraag ik in dat kader uw aandacht voor het volgende.

Burgemeester en wethouders stellen u voor om drie gebieden aan te wijzen als zoekgebied voor de woningbouwopgave na 2025. Eén van deze gebieden ('Zuidzijde Tabaksteeg') grenst aan het perceel Arnhemseweg 87. Ik wijs op de afbeelding op de volgende pagina van deze brief, waarop dit perceel op de kaart met het zoekgebied 'Zuidzijde Tabaksteeg' met de blauwe cirkel is aangeduid.

OG Leusden 87 B.V. is namens burgemeester en wethouders bij brief van 27 augustus 2020 zorgvuldig geïnformeerd over het voornemen om het gebied 'Zuidzijde Tabaksteeg' aan te wijzen als zoekgebied voor woningbouw. Zij kan met deze voorgenomen aanwijzing ook instemmen. OG Leusden 87 B.V. constateert dat haar perceel aan de Arnhemseweg 87 buiten het zoekgebied is gehouden. Zij meent echter dat het stedenbouwkundig gewenst is om haar perceel in een eventuele ontwikkeling van het omliggende gebied te betrekken, zodat sprake wordt van een geheel. OG Leusden 87 B.V. sluit ook niet uit dat zij ná 2025 openstaat voor een (gedeeltelijke) herontwikkeling van het perceel naar (onder meer) woningbouw. Hoewel het thans nog 'slechts' gaat om de aanwijzing als zoekgebied, en het voor OG Leusden 87 B.V volstrekt helder is dat het nog niet zeker is of het gebied uiteindelijk ook tot ontwikkeling wordt gebracht, ligt het volgens haar voor de hand, ten behoeve van het behoud van de nodige flexibiliteit, het zoekgebied te verruimen en haar perceel daarin op te nemen.

LEUSDEN
ZOEKGEBIED WONINGBOUW NA 2025; ZUIDZIJDE TABAKSSTEEG



Mocht u behoefte hebben aan een nadere toelichting op de inhoud van deze brief, dan is OG Leusden 87 B.V daartoe uiteraard graag bereid. U kunt in dat geval contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Hekkelman Advocaten N.V.

advocaat