

## RAADSINFORMATIEBRIEF

### TITEL

Ontwikkelbeeld 2030-2040 Regio Amersfoort

### KENNISNEMEN VAN

De start van het proces om te komen tot een Ontwikkelbeeld 2030-2040 voor Regio Amersfoort.

### AANLEIDING

Regio Amersfoort maakt een flinke groei door en naar verwachting zal die groei zich nog jaren voortzetten. Een diverse en aantrekkelijke woningmarkt, goede bereikbaarheid van (hoogwaardige) werkgelegenheid en unieke natuurgebieden maken van Regio Amersfoort een zeer geliefd vestigingsgebied. Dat heeft ook een keerzijde: ruimte en leefbaarheid komen onder druk te staan. Samen met Regio Amersfoort en provincie Utrecht hebben wij het initiatief genomen om een strategie te ontwikkelen om de groei in goede banen te leiden. Tot circa 2030 is er (volgens de nu bekende prognoses) voldoende ruimte om aan de woonbehoefte te voldoen, al zal de daadwerkelijke ontwikkeling daarvan nog wel de nodige inspanning vergen.

Voor de ontwikkeling na 2030 moeten nog keuzes worden gemaakt. Daarvoor is het nodig een visie en strategie op te stellen. Dit is ook als zodanig aangegeven in de door uw raad vastgestelde Regionale Ruimtelijke Visie (2018, uitvoeringsagenda) en de Ontwerp Provinciale Omgevingsvisie (vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 maart 2020). Het gaat om wonen, werken en bereikbaarheid in samenhang, maar ook in samenhang met andere opgaven zoals groen, energie en klimaat. Het Ontwikkelbeeld 2030-2040 geeft invulling aan deze noodzakelijke uitwerking.

### KERNBOODSCHAP

Provincie Utrecht en Regio Amersfoort (Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Soest, Woudenberg, en de Gelderse gemeenten Barneveld en Nijkerk) creëren een Ontwikkelbeeld voor de periode 2030-2040 om op basis van dit Ontwikkelbeeld afspraken te maken over de te ontwikkelen woon- en werklocaties, bereikbaarheid en het meegroeien van groen. Provincie Utrecht en Regio Amersfoort streven samen naar een aantrekkelijke regio waarin het goed leven is, met een gezonde woning- en arbeidsmarkt en waar de bereikbaarheid en leefbaarheid op orde is.

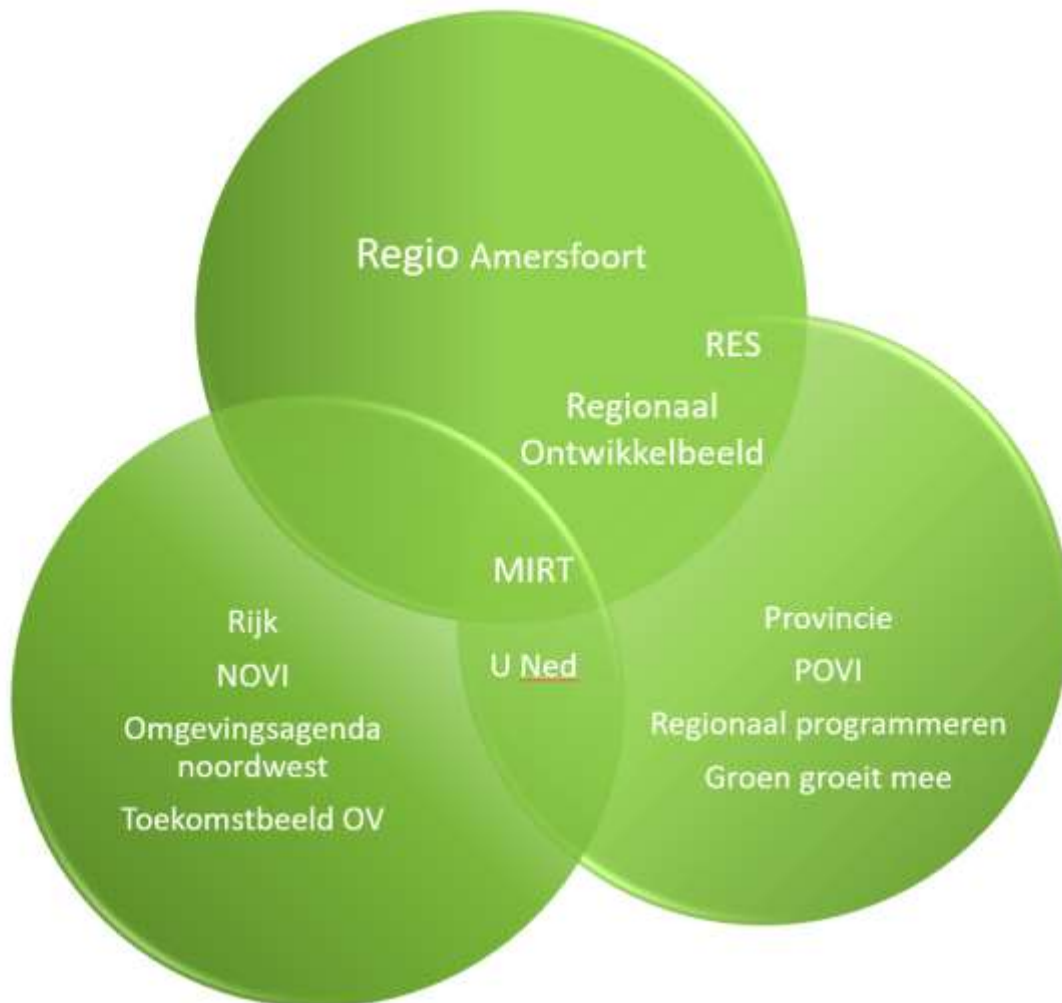
### CONSEQUENTIES

De regionale groeiopgave wordt nadrukkelijk geplaatst in een bovenregionaal en nationaal perspectief om duidelijk te maken wat de positie en functie van Regio Amersfoort is in een groter geheel. De inhoudelijke afbakening beperkt zich dan ook niet tot de regio op zichzelf maar kijkt ook naar de positionering van Regio Amersfoort ten opzichte van de omliggende regio's, zoals Regio U10, Metropool Regio Amsterdam en Regio Foodvalley, en de mogelijke interactie tussen de opgaven in de regio en de bestaande processen zoals o.a. Nationale Omgevingsvisie, Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT), Toekomstbeeld Openbaar Vervoer en U Ned.

Zo zijn de afspraken van het Bestuurlijk Overleg MIRT in 2019 input voor het Ontwikkelbeeld, zoals bijvoorbeeld de afspraak over de studie naar Hoogwaardig Openbaar Vervoer tussen Utrechts Science Park en Amersfoort.

Voor de provincie is er -vanuit de wettelijke taken voor ruimtelijke ordening en mobiliteit- een rol als regisseur om de verstedelijkingsstrategieën van verschillende regio's naast elkaar te leggen en daarbij raakvlakken te identificeren en verschillen te overbruggen.

Schematisch weergegeven speelveld waarop het Regionaal Ontwikkelbeeld zich bevindt:



Voor het opstellen van het Ontwikkelbeeld hebben regio en provincie gezamenlijk aan stedenbouwkundig bureau MUST opdracht verleend. Raden en Staten worden op verschillende momenten in het proces actief betrokken.

#### *Producten en planning van het Ontwikkelbeeld*

Fase 1: De aanpak start met een integrale analyse en doorrekening voor 2030. Dit levert een “gebiedsfoto (nul-meting)” voor 2030 op waarin de urgentie van de opgaven wordt geduid.

Parallel daaraan wordt een beoordelingskader opgesteld op basis waarvan verschillende scenario's voor Ontwikkelbeelden (2030-2040) in fase 2 kunnen worden getoetst. In dit stadium worden ook de uitgangspunten of principes bepaald voor de scenario's, zodat er een gedeeld vertrekpunt is voor de beoordeling van scenario's in fase 2.

Het beoordelingskader en het vertrekpunt en de principes/uitgangspunten voor de scenario's worden in overleg met uw raad bepaald. Dit doen we in de aanloop naar de besluitvorming hierover.

Fase 1 wordt uiterlijk 1 oktober 2020 opgeleverd.

Deze datum is gekozen om de voortgang van de opgaven en de koppeling met nationale belangen te kunnen agenderen in het Bestuurlijk Overleg MIRT in november van dit jaar. Betrokkenheid van het Rijk bij het vervolg staat dan ook geagendeerd.

Hierna vindt besluitvorming plaats in colleges, raden en staten over het beoordelingskader en de uitgangspunten voor de scenario's.

Fase 2: Op basis van de analyses uit Fase 1 worden er in Fase 2 meerdere scenario's voor een Ontwikkelbeeld 2030-2040 opgesteld. Na afronding van de besluitvorming van fase 1 (naar verwachting in december) worden op basis van het vastgestelde beoordelingskader de scenario's ten opzichte van elkaar vergeleken en doorgerekend, en wordt de informatie verkregen om te komen tot een gezamenlijk eindbeeld.

Fase 2 start parallel aan de besluitvorming over Fase 1 en wordt uiterlijk 1 maart 2021 opgeleverd. Deze datum is gekozen om het concept Ontwikkelbeeld klaar te hebben voorafgaand aan de Tweede Kamerverkiezingen in maart 2021 om zodoende een bouwsteen te hebben voor een te vormen kabinetsakkoord. Het document kan in tijd gezien niet voor de verkiezingen aan u ter besluitvorming worden voorgelegd. Om deze bouwsteen zo veel mogelijk bestuurlijk gewicht te geven wordt u in het proces van totstandkoming maximaal meegenomen.

Hierna vindt besluitvorming plaats over het eindbeeld in colleges, raden en staten.

Schematisch weergegeven

	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December
<b>Fase 1</b>	Analyse en doorrekening			Beoordelingskader			
<b>Betrokkenheid raad</b>	RIB			Regionale raadsinformatie avond	Colleges	Besluitvorming in raden en staten	
						BO MIRT	

	Okt.	Nov.	Dec.	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni
<b>Fase 2</b>	Scenario's en doorrekening		Beoordeling		Ontwikkelbeeld 2030-2040				
<b>Betrokkenheid raad</b>				Regionale raadsinformatie avond			Colleges	Besluitvorming in raden en staten	
						2 <sup>e</sup> kamer verkiezingen			

## DUURZAAMHEID

Parallel aan de totstandkoming van het Ontwikkelbeeld wordt gewerkt aan de Regionale Energie Strategie. Beide processen dragen bij aan een gezonde groei van Regio Amersfoort door richtinggevend keuzes te maken voor het ontwikkelen van nieuwe woon/werklocaties in 2030-2040, bereikbaarheid, meegroeien van groen en inpassing van duurzame opwek van energie.

## FINANCIËN

Er zijn geen financiële consequenties. Regio Amersfoort heeft in de begroting rekening gehouden met de totstandkoming van het Ontwikkelbeeld 2030-2040.

## RISICOPARAGRAAF

Het beoordelingskader, de uitgangspunten voor de scenario's en het eindbeeld moeten in de regio tot stand komen op basis van besluiten van individuele gemeenteraden en Provinciale Staten. Daarmee bestaat het risico van een niet gedeeld eindbeeld. Om dat zo goed mogelijk te ondervangen, zijn transparantie en een gelijk speelveld van het grootste belang. Raden worden daarom zorgvuldig geïnformeerd en geconsulteerd over onder meer de vertrekpunten voor de scenario's en de contouren van het beoordelingskader. Alle colleges, raden en staten worden gedurende het proces op eenzelfde wijze geïnformeerd en geconsulteerd.

## COMMUNICATIEBOODSCHAP

Provincie Utrecht en Regio Amersfoort (Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Soest, Woudenberg, en de Gelderse gemeenten Barneveld en Nijkerk) creëren een regionaal Ontwikkelbeeld voor de periode 2030-2040 om op basis van dit Ontwikkelbeeld afspraken te maken over de te ontwikkelen woon- en werklocaties, de bereikbaarheid en het meegroeien van groen.

Provincie Utrecht en Regio Amersfoort streven samen naar een aantrekkelijke regio waarin het goed leven is, met een gezonde woning- en arbeidsmarkt en waar de bereikbaarheid en leefbaarheid op orde is.

## BETROKKEN PARTIJEN

Het Ontwikkelbeeld 2030-2040 wordt opgesteld door MUST in samenwerking met ambtenaren en bestuurders van de 9 gemeenten, provincie Utrecht, provincie Gelderland en Bureau Regio Amersfoort.

Betrokkenheid van partijen als Neprom, NS, ProRail, Rijkswaterstaat, Waterschap Vallei & Veluwe, werkgeversverenigingen, en maatschappelijke partners zoals bedrijven, woningcorporaties, LTO, belangenorganisaties, bedrijvenkringen, onderwijs, natuurorganisaties en grote gebiedseigenaren krijgen in de aanpak een plek.

Participatie op het niveau van inwoners is gewenst maar complex, gezien de abstractie van het onderwerp en de fysieke restricties als gevolg van Corona. Waar mogelijk wordt aangesloten bij participatiemomenten voor andere trajecten, zoals lokale omgevingsvisies. Met georganiseerde bewonersgroepen worden gesprekken gevoerd. Online onderzoek (laagdrempelig) kan onderdeel uitmaken van het proces.

## VERVOLGSTAPPEN

Inzet van dit traject is het realiseren van een Ontwikkelbeeld met regionaal draagvlak/commitment. Om dat te kunnen realiseren zijn transparantie en een gelijk speelveld van het grootste belang. Colleges, raden en Staten worden daarom zorgvuldig geïnformeerd en geconsulteerd over onder meer de uitgangspunten voor de scenario's en de doelen van het beoordelingskader. Alle raden en Staten worden gedurende het proces op eenzelfde wijze geïnformeerd en geconsulteerd. Besluitvorming door raden en Staten vindt zowel na fase 1 (najaar 2020) als fase 2 (voorjaar 2021) plaats.