Aan de raad van de gemeente Leusden

Datum: 01 juli 2019

Onderwerp: Maanwijk

Categorie: Ter informatie

Geachte raad,

In de raadsinformatieavond van 27 juli 2019 is door de heer Roskam een aantal vraag over het raadsvoorstel alsmede het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan Maanwijk gesteld. De hierna aangegeven punten hebben geleid tot een aanpassing van het raadsvoorstel alsmede het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan Maanwijk.

Het betreft de volgende aanpassingen:

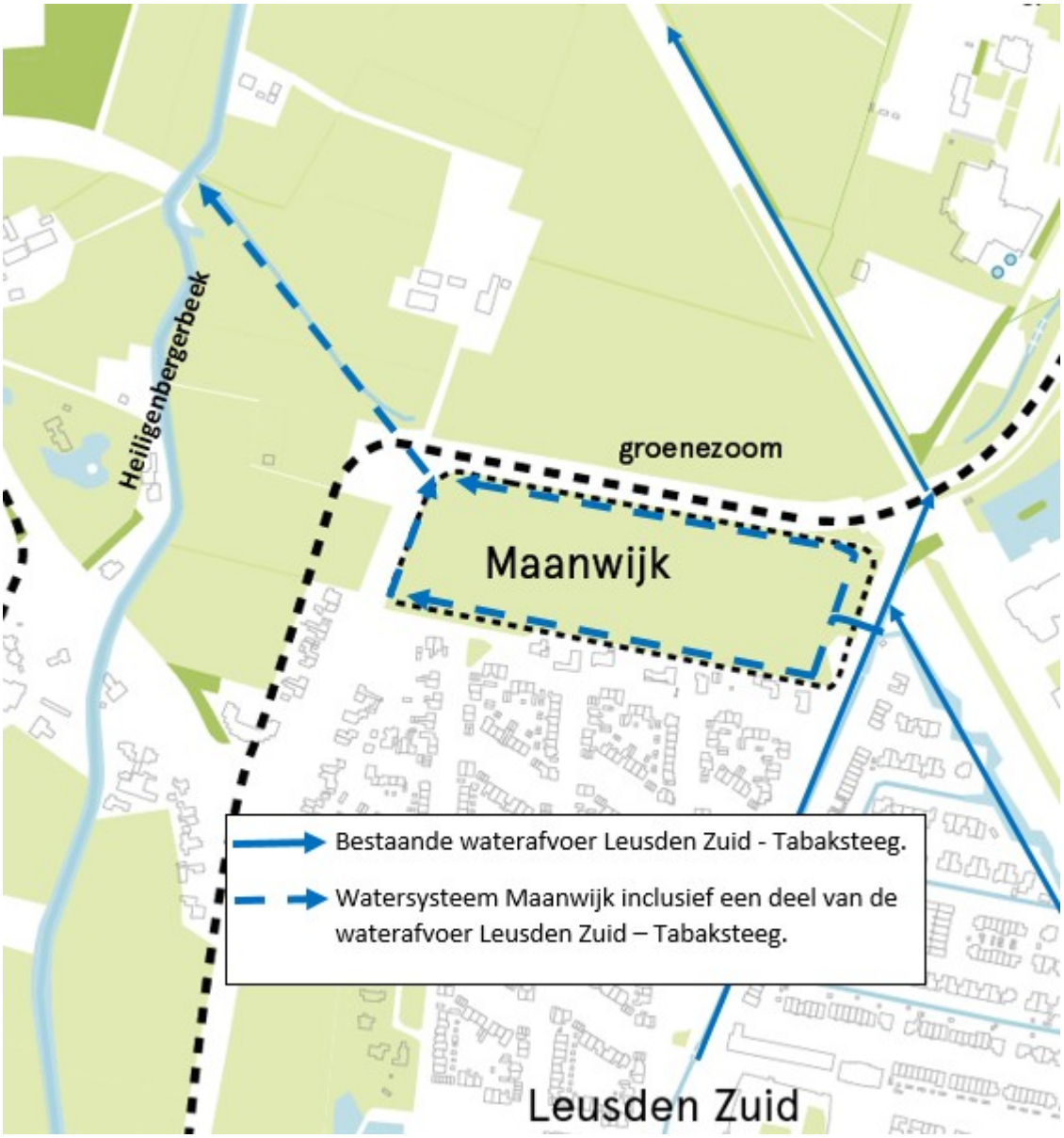
- In de tekst van het VO stedenbouwkundig plan is nader omschreven de bouwhoogte van de woningen aan de noordrand van het plangebied
  Toegevoegd; pagina 27 VO Stedenbouw
  Uitgangspunten ten aanzien van het ontwerp:
  Qua bebouwingsbeeld en bouwhoogte worden de woningen langs de Groene Zoom uitgevoerd in maximaal drie woonlagen. Op de beide hoeken is een accent van maximaal vier bouwlagen toegestaan.

- In het raadsvoorstel onder punt 1.2 en in het VO stedenbouwkundig plan is de tekst ten aanzien van het aantal te realiseren woningen als volgt aangescherpt.
  <u>Raadvoorstel:</u>
  Verwijderde zinsnede: *'Door deze … t/m woningprogramma toe.'*

  Toegevoegd: '*Met realisatie van woningen aan de zijde van de Groene Zoom in plaats van een geluidswal ontstaat ruimte aan die zijde van het plangebied voor extra huurwoningen en woningen in de goedkope en middeldure koopklasse. Daarmee neemt de diversiteit in het woningprogramma toe. In het plangebied worden in totaal 120 woningen gerealiseerd. Het plan zich houdt aan de in de kadernota opgenomen 'Leusdense dichtheid' van 25 woningen /ha.'*

- Momenteel wordt in het kader van het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan nader onderzoek gedaan naar de grondwatersituatie bij realisatie van de Maanwijk. De toekomstige situatie mag geen grondwateroverlast veroorzaken op naastgelegen bestaande woonwijk Leusden Zuid. Die onderbouwing en motivering wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

- In het VO stedenbouwkundig plan is een afbeelding opgenomen welke het waterhuishoudkundig systeem van Maanwijk in relatie tot het omliggende gebied weergeeft:



Namens het college van de gemeente Leusden,

E. Van Beurden

Wethouder