

## MOTIE

De gemeenteraad van Leusden bijeen in de raadsvergadering van 13 september 2018  
agendapunt 6. RV vaststellen kaderbrief 2019-2022

**Onderwerp:** Gebiedsvisie omgeving sporthal 'De Korf'

**Overwegende dat:**

- het college een haalbaarheidsanalyse heeft laten uitvoeren voor de renovatie van MFA De Korf;
- het college zich voorgenomen heeft de raad te vragen om een krediet voor het duurzaamheidsscenario dat begroot is op een investering van € 4.702.000;
- de kapitaalslasten, die uit de investering voortkomen, alle beschikbare ruimte in de begroting zouden wegnemen;
- in de haalbaarheidsanalyse niet is onderzocht of de sporthal 'De Korf' op een andere plek in Leusden gebouwd kan worden en welke consequenties dat heeft voor de ontwikkeling van winkelcentrum 'De Hamershof' en in financieel opzicht;
- er in de omgeving van MFA De Korf veel leegstaande winkelpanden zijn;
- er geen gebiedsanalyse is gedaan van de omgeving rondom MFA De Korf;
- de creativiteit in de ontwikkeling en de aanbesteding van de nieuwbouw van 'Het huis van Leusden' nog niet toegepast is op de herontwikkeling van MFA De Korf;
- de haalbaarheidsstudie om een cultuurplein te realiseren in de omgeving van MFA De Korf strandde vanwege de financiële middelen;
- er misschien nu nieuwe kansen voor dit plan ontstaan in samenhang met de herontwikkeling van MFA De Korf;
- we een besluit nemen over dit deel van De Hamershof dat bepalend zal zijn voor de komende 40 jaar.

**Draagt het college op:**

- Een gebiedsvisie op te stellen voor de omgeving van MFA De Korf en zo mogelijk nieuwe varianten te ontwikkelen op basis van:
  - o nieuwbouw van sporthal De Korf op een andere plek buiten het centrum rekening houdend met het gebruik van de sporthal door de scholen;
  - o realiseren van een cultuurplein in de omgeving van MFA De Korf;
  - o herontwikkeling van de ruimte tussen Het huis van Leusden en MFA De Korf waar o.a. de parkeervoorziening staat;
  - o de leegstaande panden in de omgeving van MFA De Korf te betrekken bij de herontwikkeling.
- De belanghebbende (sociaal) ondernemers te betrekken bij dit proces en de kennis en kunde van de samenleving hierbij te betrekken;
- de raad een voorstel voor te leggen, rekening houdend met voorgaande punten, in de raad van 31 januari 2019;
- de vloer van MFA De Korf op korte termijn te herstellen en de kosten te verhalen op de partij die verantwoordelijk is voor de gemaakte fouten;

en gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie-SGP

D66

Karolien Pouwels-Koopman

Ank van woerdekom