



## MOTIE – M.6.1

**De gemeenteraad van Leusden bijeen in de raadsvergadering van 1 oktober 2020  
Agendapunt 6. RV Woningbouwopgave na 2025**

**Onderwerp:** Integreren planopzet Tabaksteeg-zuid in zoekgebied woningbouw

**Constateerend dat:**

- Een brede groenstrook ten zuiden van fietspad de Tabaksteeg en het perceel behorend bij Arnhemseweg 87 niet zijn opgenomen in het voorgestelde plangebied voor woningbouw na 2025 in het RV;

**Overwegende dat:**

- Beide eigenaren van deze gronden hebben aangegeven positief te staan tegenover het betrekken van hun grond bij de planvorming;
- Er in het belang van natuurontwikkeling, agrarisch gebruik en recreatie in het Langesteeggebied door de gemeenteraad op 14 december 2017 in principe en onder voorwaarden ingestemd met een plan van Stichting De Boom en Heijmans Vastgoed BV/Osinga voor een rood voor groen ontwikkeling;
- Er maximaal 28 woningen met een park van 60 meter diep mogen worden ontwikkeld in een 100 meter brede strook direct aan de zuidkant van wijk Tabaksteeg, dit nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met een door Stichting “De Boom” voor te leggen plan voor de groenblauwe inrichting van het Langesteeggebied;
- Er begin 2019 gekeken is naar een alternatieve plek voor deze woningen, maar dit geen resultaat heeft opgeleverd;
- Nu met de nieuwe zoekgebieden ruimte komt om deze woningen binnen het zoekgebied te realiseren;

**Vraagt het college te bevorderen dat:**

- het hele gebied ten zuiden van het fietspad Tabaksteeg tot aan de Arnhemseweg, integraal wordt meegenomen bij de herontwikkeling van het gebied;
- een groene zone tussen de bestaande wijk Tabaksteeg en de nieuwbouw wordt geïntegreerd in de totale groenstructuur van de Tabaksteeg, zodanig dat zij een verbinding vormt tussen de nieuwbouw en de bestaande wijk
- Uitgaande van een instemmend besluit van de gemeenteraad op een nog voor te leggen en uit te voeren plan voor een groenblauwe inrichting van Langesteeg, aan Stichting “De Boom” en Heijmans Vastgoed BV/Osinga ruimte te bieden om in het zoekgebied Tabaksteeg-Zuid woningbouw te realiseren als alternatief voor de maximaal 28 woningen direct ten zuiden van het fietspad Tabaksteeg.

en gaat over tot de orde van de dag.

**CDA**

**GroenLinks-PVDA**

**D66**

**SP**

Roos Tolboom

Marcel Sturkenboom

Ank van Woerdekom

Annet Belt



**D66**

**SP** 

