

MOTIE – M.9.1

**De gemeenteraad van Leusden bijeen in de raadsvergadering van 1 oktober 2020,
Agendapunt 9 RV Businesscase renovatie brandweerkazerne Leusden**

Onderwerp: extra aandacht sociale huur en koop nabij (centrum)voorzieningen

Overwegende dat:

- het college voorstelt de brandweerkazerne aan de Burgemeester van der Postlaan 1 te renoveren met invoeging van een politiepost en tegelijkertijd een perceel grond met opstallen en verdere toebehoren (het politiebureau), plaatselijk bekend De Twijnderij 32 te Leusden te kopen;
- het college deze locatie (het politiebureau) wil aanmerken als herontwikkelingslocatie voor sloop en nieuwbouw.
- College voor de herontwikkeling de kaders op hoofdlijnen wil vaststellen, waarbij om moverende redenen koopappartementen in het (middel)dure prijssegment zijn voorzien waardoor een maatschappelijk ontwikkelresultaat wordt gehaald waarmee de dringende renovatie van de brandweerkazerne kan worden gefinancierd en de aanwezigheid van de politie kan worden gewaarborgd;
- woningbehoefte onderzoek uitwijst dat binnen de gemeente een tekort is aan onder andere middeldure en dure appartementen voor senioren. Dat deze groep senioren de komende jaren als gevolg van de vergrijzing in aantal flink toeneemt en deze locatie dichtbij (centrum)voorzieningen ligt en huisvesting dichtbij centrumvoorzieningen voor deze doelgroep heel wenselijk is;
- op deze wijze geen invulling wordt gegeven aan de doelstelling van het College om binnen projecten gemiddeld te streven naar 30% sociale huur- of koopwoningen, hetgeen overigens op andere plekken wordt gecompenseerd.

Verzoekt het college:

Bij alle toekomstige woningbouwplannen rond (centrum-)voorzieningen nadrukkelijk als kader mee te nemen de mogelijkheid van sociale en middelbare levensloop bestendige huur- en koopwoningen waarmee ook aan de behoefte en wens van specifieke doelgroepen in Leusden zoals mensen met een smalle beurs, een beperking, een chronische aandoening en/of leeftijdsgebonden tegemoet kan worden gekomen en daarover de Raad te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks-PvdA

ChristenUnie-SGP

Marcel Sturkenboom

Karolien Koopmans-Pouwels