

**Presentatie 19 november 2020**

**Doornseweg 29b**

- **Anita Hakvoort, Walkje Tjebbes, en  
Erika Samuels Brusse**

# Beheersverordening

## Beheersverordening 'Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplan', vastgesteld op 14 november 2013

- **Artikel 3 Toepassing ander bestemmingsplan**
- 3.1 Toepassing
- Op de onderhavige beheersverordening 'Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen' zijn: de voorschriften/regels en bijbehorende plankaart(en)/verbeelding(en) van de hierna aangegeven bestemmingsplannen, alsmede de verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.
- Bestemmingsplan Buurtschappen op deze manier van toepassing verklaard

# Beheersverordening

- Artikel 3.2 van de beheersverordening:
- 3.2 Uitzondering wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsregels vigerende bestemmingsplannen:  
van de regels van de bestemmingsplannen als opgenomen in de tabel in lid 3.1 zijn de wijzigingsbevoegdheden en de uitwerkingsregels uitgesloten.

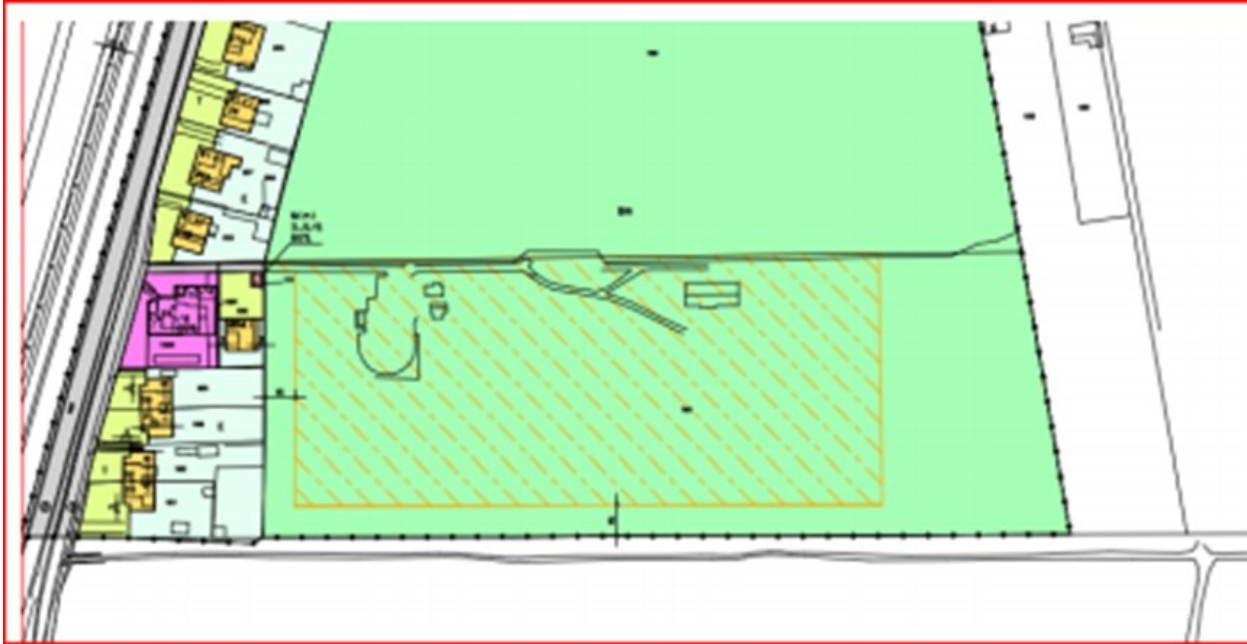
# Bestemmingsplan Buurtschappen

## Artikel 10 Bos met meervoudige doelstelling

### Doeleinden

1. De op de plankaart als “Bos met meervoudige doelstelling” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. houtproductie,
  - b. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuur- en landschapswaarden,
  - c. extensieve openluchtrecreatie,
  - d. ter plaatse van de aanduiding “camping toegestaan” een camping met ten hoogste 50 standplaatsen voor kampeermiddelen en 6 standplaatsen voor stacaravans, en
  - e. in- en uitritten.

# Plankaart Bp Buurtschappen



- Groen: bos met meervoudige doelstelling
- Oranje gearceerd: camping toegestaan

# Bestemmingsplan Buurtschappen

## Artikel 10 Bos met meervoudige doelstelling

### Wijziging verwijderen aanduiding "camping toegestaan"

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "bos met meervoudige doelstelling" zodanig te wijzigen dat de aanduiding "camping toegestaan" komt te vervallen, mits vaststaat dat:

- a. het gebruik als camping is of zal worden beëindigd, en
- b. de ter plaatse voorkomende bebouwing en verhardingen zullen worden verwijderd.

# Bestemmingsplan Buurtschappen

## Maar:

artikel 3.2 beheersverordening: wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan Buurtschappen zijn uitgesloten; deze zijn in de beheersverordening niet van toepassing zijn verklaard.

De wijzigingsbevoegdheid uit artikel 10 lid 4 van het bestemmingsplan Buurtschappen geldt daardoor niet meer. Het College is dus niet bevoegd om de bestemming te wijzigen en de aanduiding 'camping toegestaan' te verwijderen.

Het is ook niet mogelijk om in een beheersverordening een wijzigingsbevoegdheid voor het College op te nemen. In een bestemmingsplan kunnen wel wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsregels worden opgenomen (artikel 3.6 lid 1a en b Wro), maar dit is niet mogelijk voor een beheersverordening (artikel 3.38Wro).

# Nieuwe bestemming?

Voor het toekennen van een andere bestemming aan het terrein is een nieuw bestemmingsplan of een nieuwe beheersverordening vereist. Daarvoor is uw raad bevoegd en dient de voor een bestemmingsplan of beheersverordening vereiste procedure te worden doorlopen.



# Aanduiding “Camping toegestaan”

- Art. 10 lid 3: ter plaatse van de aanduiding “camping toegestaan” een camping met ten hoogste 50 standplaatsen voor **kampeermiddelen** en 6 standplaatsen voor **stacaravans**.

- **Kampeermiddelen:**

20. Kampeermiddel: een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander **onderkomen** of ander voertuig of gewezen voertuig **voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is** of gedeelte daarvan,; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

21. **Onderkomen**: een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

In **artikel 40 lid 2 van de Woningwet** (dit artikel is vervallen in 2010 toen de Wabo werd ingevoerd) was voor een tent, tentwagen, kampeerauto, caravan of stacaravan ten behoeve van recreatief nachtverblijf echter een uitzondering gemaakt op de bouwvergunningplicht en was bepaald dat geen vergunning voor bouwen vereist is, mits deze bouwwerken voldoen aan het bestemmingsplan

# Aanduiding “Camping toegestaan”

- Art. 10 lid 3: ter plaatse van de aanduiding “camping toegestaan” een camping met ten hoogste 50 standplaatsen voor **kampeermiddelen** en 6 standplaatsen voor **stacaravans**.

- **Stacaravans:**

## 26. Stacaravan:

een als een gebouw aan te merken caravan, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief woonverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben; onder recreatief woonverblijf is in ieder geval niet begrepen permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen;

# Aanduiding “Camping toegestaan”

- Het bestemmingsplan bevat geen regels en/of beperkingen over het kampeerseizoen. Het bestemmingsplan laat daarmee gedurende het gehele jaar een camping toe.
- De standplaatsen voor 50 kampeermiddelen en 6 stacaravans zijn toegestaan binnen het gebied waarvoor geldt ‘camping toegestaan’. Binnen dit gebied zijn geen specifieke locaties voor de standplaatsen aangewezen.